



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
(**PLANMalaysia Selangor**)
Perancangan Melangkaui Kelaziman

Draf Rancangan Kawasan Khas PUSAT BANDAR

Kajang

Ringkasan Eksekutif



kandungan

01 Pendahuluan

Peruntukan Perundangan RKK
Pusat Bandar Kajang 4

Kedudukan Strategik Pusat
Bandar Kajang 5

Garis Masa Sejarah Kajang 6

04 Konteks Perancangan dan Hala Tuju Strategik

Hala Tuju Strategik 10

02 Konteks Semasa

Demografi 8

Guna Tanah Semasa 8

05 Konsep Pembangunan

Konsep Zon Tindakan Transformatif di
Pusat Bandar Kajang 11

06 Cadangan Tindakan Transformatif

ZT1-Zon Pemeliharaan
Warisan Bandar 14

ZT2-Zon Pemeliharaan Koridor Sungai 21

ZT3-Zon Aktif Pusat Bandar Kajang 24

ZT4-Zon Rejuvenasi Perniagaan 27

ZT5-Zon Pemeraksanaan Hab Komuniti 30

TP-Pemeraksanaan Destinasi
Pelancongan Warisan 33

TM-Peningkatan Kecekapan
Mobiliti Bandar 38

TI-Pengukuhan Infrastruktur Bandar 43

03 Matlamat Pembangunan Pusat Bandar Kajang

Matlamat Kajian 9

Objektif Kajian 9

Hala Tuju Strategik 9

07 Pelaksanaan dan Faedah Pembangunan

Ringkasan Jumlah Projek dan Kos
Pembangunan 46

Cadangan Jawatankuasa Warisan
Bandar Kajang 46

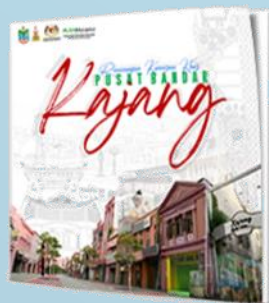
Faedah Pembangunan 47

Senarai Garis Panduan Khusus 47



01 PENDAHULUAN

■ Definisi Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pusat Bandar Kajang



- 1 Satu dokumen perancangan yang mengandungi cadangan dan tindakan khusus bagi menjadikan **Pusat Bandar Kajang** sebagai sebuah Bandar Warisan dan Hab Seni secara bersepadu, mampan, dan pintar.
- 2 Peruntukan **Seksyen 16(1), 16B(2) dan 16B(3)** Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
- 3 Memperincikan polisi, dasar dan strategi rancangan pemajuan sedia ada.
- 4 Membolehkan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) iaitu Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) mempercepatkan tindakan perancangan dalam kawasan Pusat Bandar Kajang bagi **memajukan, membangunkan, memelihara dan memulihara** atau bagi tujuan pengurusan kawasan setempat.

■ Keperluan Kajian



Selaras seksyen 16B Subseksyen 1 Akta 172 keperluan penyediaan RKK bagi pemajuan semula, penambahbaikan, pemuliharaan dan amalan pengurusan.

Pusat Bandar Kajang diterokai tahun 1580 dan perlu dikekalkan warisan bandar lama.



Keperluan kepada pembangunan segera



RTMPKJ Selangor 2035 (Penggantian) diwartakan pada 13 Ogos 2020 dan telah mengenal pasti keperluan RKK.



Keperluan kepada perancangan dan panduan khusus bagi menangani isu dan halangan



Penyediaan RKK perlu disediakan dengan mengambil kira kepentingan, kaedah dan daya laksana

■ Profil Kawasan Kajian



PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN



SAIZ PENDUDUK

ANGGARAN JUMLAH PENDUDUK & UNIT KEDIAMAN PUSAT BANDAR KAJANG, TAHUN 2035

- 1,403 orang
- 420 unit kediaman

KEMUDAHAN AKSES PENGANGKUTAN DAN JARINGAN JALAN YANG FLEKSIBEL

- LEKAS
- SILK
- PLUS
- MRT Laluan Sungai Buloh – Kajang (SBK)



EKONOMI MAKRO PUSAT BANDAR KAJANG

- Hab komersial dan perkhidmatan
- Pusat tumpuan pelancongan budaya dan kulineri

PIHAK BERKUASA TEMPATAN

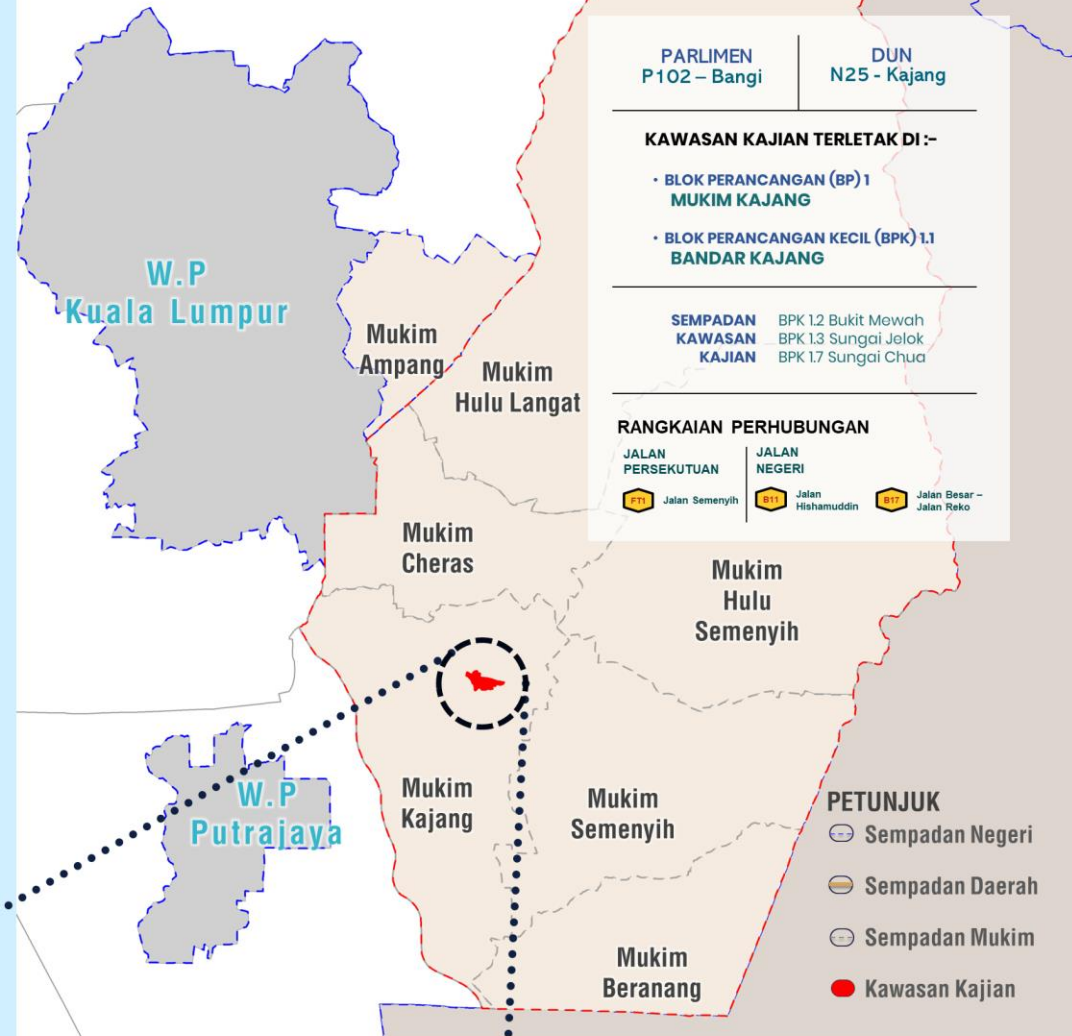


MAJLIS
PERBANDARAN
KAJANG (MPKj)

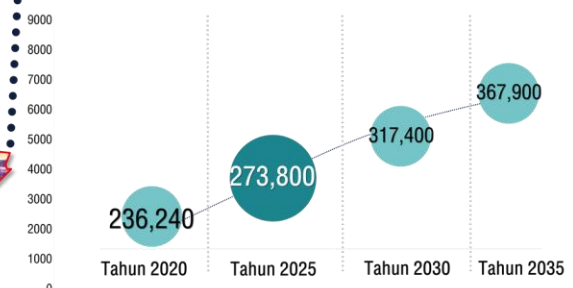


KELUASAN PUSAT BANDAR KAJANG

53.71
Hektar



UNJURAN PERTUMBUHAN PENDUDUK DUN KAJANG (Tahun 2020-2035)



Sumber / Source : Kajian RKK Pusat Bandar Kajang

■ Garis Masa Sejarah Kajang

Raja Brayun merupakan seorang pemimpin masyarakat Mandailing yang telah mengasaskan Kampung Rekoh pada tahun 1848. Raja Brayun turut membuka lombong bijih timah di situ.



Aktiviti melombong bijih timah di Kajang bermula di satu kawasan iaitu Reko atau Rekoh yang kini dikenali Kampung Sungai Tangkas yang menjadi daerah paling awal menjalankan aktiviti itu berbanding Kuala Lumpur.

Di situ (Reko atau Rekoh) terdapat lombong dan masyarakat Mandailing tinggal di kawasan berkenaan. Orang Mandailing mengetuai aktiviti melombong bijih timah dan menjadi masyarakat pertama menjalankan aktiviti itu sekitar lewat 1840-an atau awal 1850-an.

Sejarah asal usul nama Kajang ialah ianya dikatakan berasal dari peristiwa pertempuran di antara masyarakat etnik Mandailing dan etnik Bugis di kawasan tersebut kerana salah faham maksud 'Berkajang'. Maksud 'Berkajang' bagi orang Mandailing ialah berpondok, sementara bagi masyarakat Bugis, ianya membawa erti bertikam atau bergaduh. Kedua-dua masyarakat ini bertembung sewaktu melarikan diri dari perang saudara yang berlaku di Kelang (1867 - 1873).

Raja Alang dari suku Mandailing bersama sekumpulan pengikutnya berhijrah ke Tanah Melayu. Kumpulan ini belayar memasuki Tanah Melayu melalui Kuala Sungai Langat. Setelah beberapa hari berlayar, mereka berteduh atau 'berkajang' di suatu kawasan yang sekarang ini dipanggil Jalan Mandailing.

Pendatang Cina dan India berpindah ke Kajang pada tahun 1870-an sebagai buruh dan pedagang.



Pada tahun 1868, Towkay Chin Ah Chan telah ditawarkan oleh Sultan Abdul Samad untuk membuka lombong bijih timah di Bukit Arang. Pendatang Mandailing dari Sumatera merupakan perintis dalam membuka kawasan hutan di dalam dan sekitar Kajang.

ABAD KE-19

1848

1850

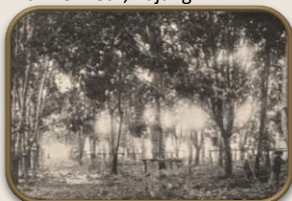
1867

1868

1870

1894

Tanaman getah komersial terawal oleh pasangan adik-beradik Kindersley atas cadangan H.N. Ridley pada tahun 1894 di ladang Inch Kenneth, Kajang.



1889

Hospital Kajang mula dibina pada tahun 1889 di atas tanah seluas 16 ekar.



1884

Laporan bancian 1884 bagi Pekan Kajang mencatatkan 60 orang penduduk, terdiri daripada 19 orang Cina, seorang India dan 40 orang Sumatera.

1883

Penubuhan Daerah Hulu Langat (Kajang) sebagai pusat pentadbiran British dan membentuk sistem pentadbiran di Kajang sebagai pusat aktiviti politik dan ekonomi.



1875

Balai Polis Kajang siap dibina pada tahun 1875.



1897



Pembinaan jalan keretapi mula dijalankan di sekitar Rekoh Stesen KTM Kajang.

1898



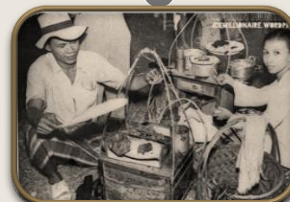
Tokong Shen Sze She Yar telah berdiri megah pada tahun 1898.

1914



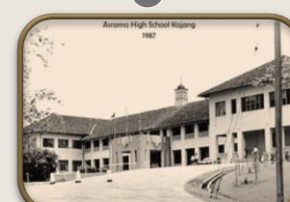
Bangunan Pejabat Pos Kajang merupakan antara struktur kolonial yang mencerminkan peranan penting sebagai pusat pentadbiran dan komunikasi di Kajang. Keberadaannya menjadi simbol perkembangan awal pusat bandar kajang serta hubungan antara masyarakat dengan sistem pentadbiran ketika itu.

1917



Sejarah orang terawal menjual Sate Kajang menjual di pekan kajang adalah Tasmin bin Sakiban yang merupakan seorang pemuda yang berasal dari Tanah Jawa. Pada mulanya mereka menjual sate dengan cara kandar, iaitu menggunakan dua bakul khas yang dikandarkan sebuah bakul untuk tempat membakar, manakala sebuah lagi untuk kuah dan menghidangkan sate yang telah dibakar.

1919



High School Kajang ditubuhkan pada 1919 memainkan peranan penting dalam perkembangan pendidikan di daerah Hulu Langat. Bangunan awalnya ialah Rumah Rehat Kerajaan yang lama berhampiran dengan Balai Polis Kajang. Jumlah murid pada peringkat permulaan ialah 70 orang lelaki dan perempuan.

Dibina pada tahun 2008, Hotel Oriental Crystal ini menawarkan kombinasi sempurna antara kemewahan dan keselesaan, menjadikannya pilihan ideal untuk pelancong yang mencari pengalaman menginap yang luar biasa.



2008

Laluan MRT Stadium Kajang yang mula beroperasi sepenuhnya pada 16 Disember 2016 dapat memberi akses terus ke kawasan bersejarah, kemudahan awam dan lokasi ikonik seperti Stadium Kajang serta Sate Kajang Haji Samsuri.



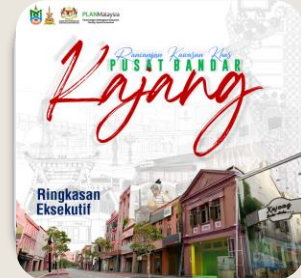
2016

MKH Boulevard di Pusat Bandar Kajang dibina pada tahun 2016. Dijadikan sebagai Mercu Tanda Ikonik di Pusat Bandar Kajang mencerminkan status komersial bandar yang semakin pesat untuk dibangunkan. MKH Boulevard merupakan pembangunan bercampur.



2016

Kajian Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar Kajang telah dijalankan.



2025

Menjelang tahun 2007, Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) telah memasuki satu fasa penting iaitu mencerminkan permulaan era perbandaran moden MPKJ, pendekatan kepada keseimbangan antara pembangunan ekonomi, kelestarian alam sekitar dan keperluan rakyat.



2007

Metro Point Kajang dibina dan mula beroperasi sekitar tahun 2005. Pusat komersial sejak itu menjadi antara mercu tanda penting di Pusat Bandar Kajang, menempatkan pelbagai aktiviti perniagaan, hiburan dan perkhidmatan yang menyokong pembangunan ekonomi kawasan sekitarnya.



2005

Plaza Metro Kajang merupakan kompleks komersial utama menjadi tumpuan penduduk tempatan dan pengunjung sejak dibuka pada tahun 1994. Lokasi strategik di tengah Pusat Bandar Kajang, bangunan ini menempatkan pelbagai kemudahan seperti ruang perniagaan, restoran dan pusat hiburan.



1994

Ditubuhkan pada tahun 1992, Sate Kajang Haji Samsuri merupakan antara jenama sate yang paling terkenal dan disegani di Kajang. Berdasarkan sejarah sate kajang, kebanyakan pengusaha sate yang ada pada masa kini adalah berasal daripada susur galur yang sama.



1992

Pasar Raya Great Wall pernah menjadi mercu tanda komersial utama di Pusat Bandar Kajang, terletak berhampiran kawasan tumpuan di Jalan Tun Abdul Aziz. Namun, kini digantikan dengan Hotel Bintang dan Restoran Bintang Kajang.



1989

Pasar Billion Kajang merupakan salah satu kompleks komersial lama yang pernah menjadi tumpuan utama penduduk sekitar Kajang dan kawasan sekitarnya pada era 1990-an hingga awal 2000-an.



1985

ABAD KE-20

1960



Dibina sekitar tahun 1960, Bulan Kajang merupakan struktur penting yang menandakan era perkembangan bandar Kajang pasca kemerdekaan. Sebagai salah satu bulatan utama di daerah, menjadi pusat penting yang menghubungkan pelbagai kawasan di Kajang, memperluaskan sambungan dan akses di antara kawasan perumahan, komersial dan perindustrian.

1971



Banjir berlaku dalam rekod sejarah lembangan Sungai Langat pada Januari 1971, juga merupakan bencana banjir kilat utama yang melanda seluruh Semenanjung Malaysia akibat hujan lebat berterusan. Bencana ini disebabkan oleh hujan lebat yang tidak berhenti-henti dari Monsun Laut Timur Laut yang menyebabkan air sungai meningkat secara mendadak.

1974



Stadium Kajang dibina pada 1974, yang merupakan pusat sukan utama untuk bola sepak dan perlawanan lain. Ia juga menjadi tempat latihan untuk legenda bola sepak seperti Arumugam, Santokh Singh, Soh Chin Aun, dan Mokhtar Dahari. Namun, pada tahun 2010, sebahagian stadium ini telah dirobohkan dan diubahsuai menjadi kawasan rekreasi awam.

1976



Balai Bomba Kajang dibina pada tahun 1976 dan ia merupakan fasiliti peranan utama dalam aspek keselamatan awam dan pengurusan kecemasan.

1984



Perpustakaan Cawangan Hulu Langat Perbadanan Perpustakaan Awam Selangor telah dibuka pada tahun 1984, telah menjadi institusi penting dalam pembangunan ilmu.

1984



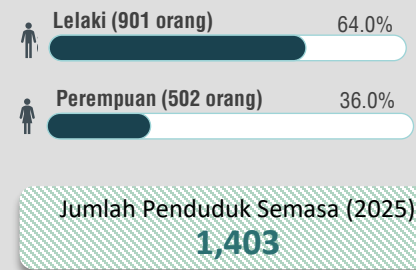
Bazar Kajang dibina bagi menempatkan peniaga kecil dan penjaja untuk kegiatan ekonomi bandar bagi komuniti tempatan.

02

KONTEKS SEMASA

Demografi

Jantina

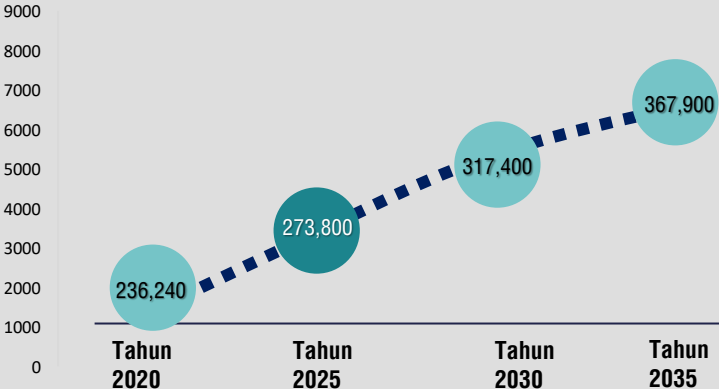


Nota: Anggaran penduduk adalah berdasarkan saiz isi rumah berikut:

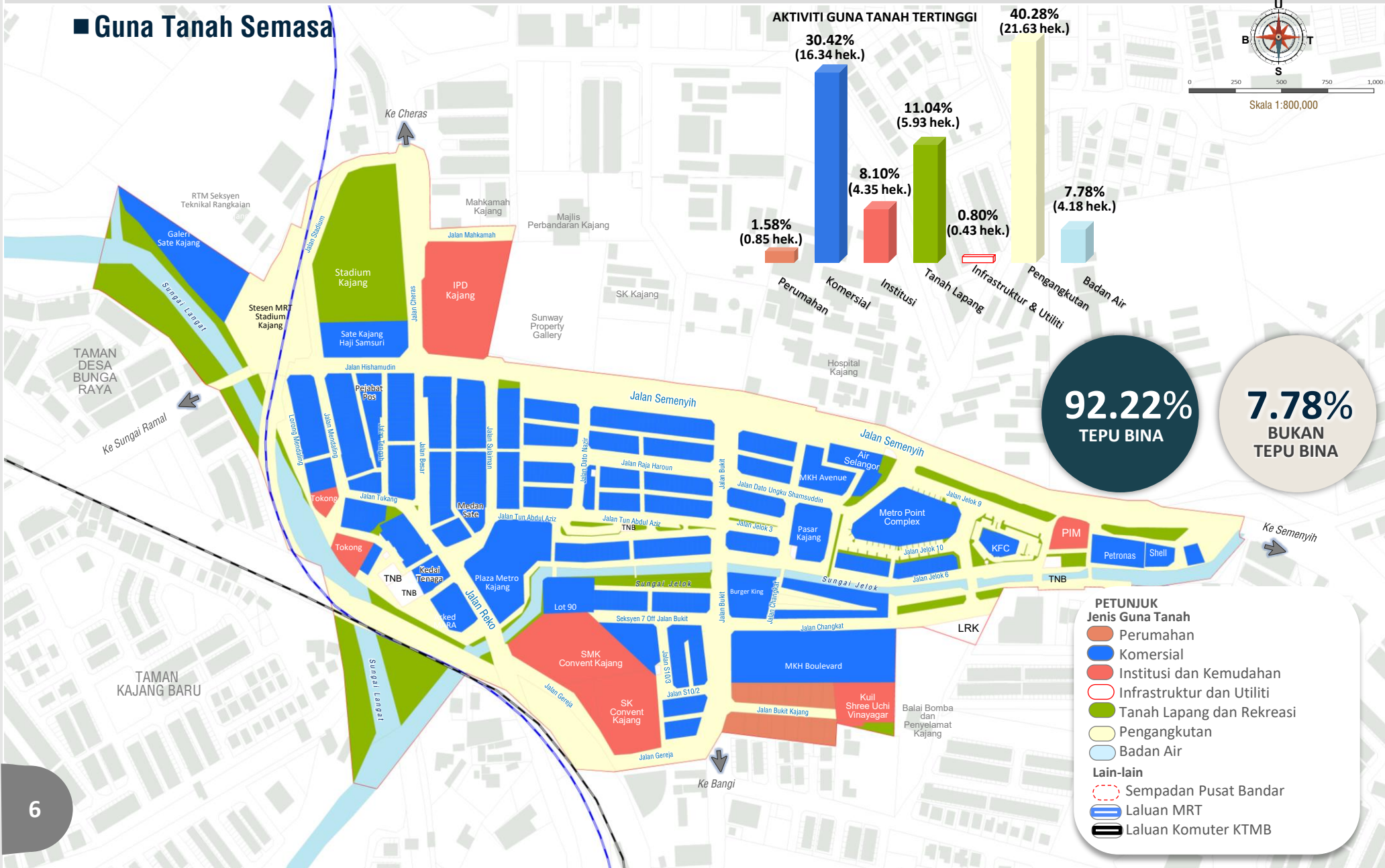
- Purata saiz isi rumah bagi kawasan perumahan : 3.7 orang
- Purata saiz isi rumah bagi pangsapuri perkhidmatan dan kuarters kerajaan : 3.0 orang.
- Purata saiz isi rumah bagi penginapan pekerja perumahan : 3.7 orang

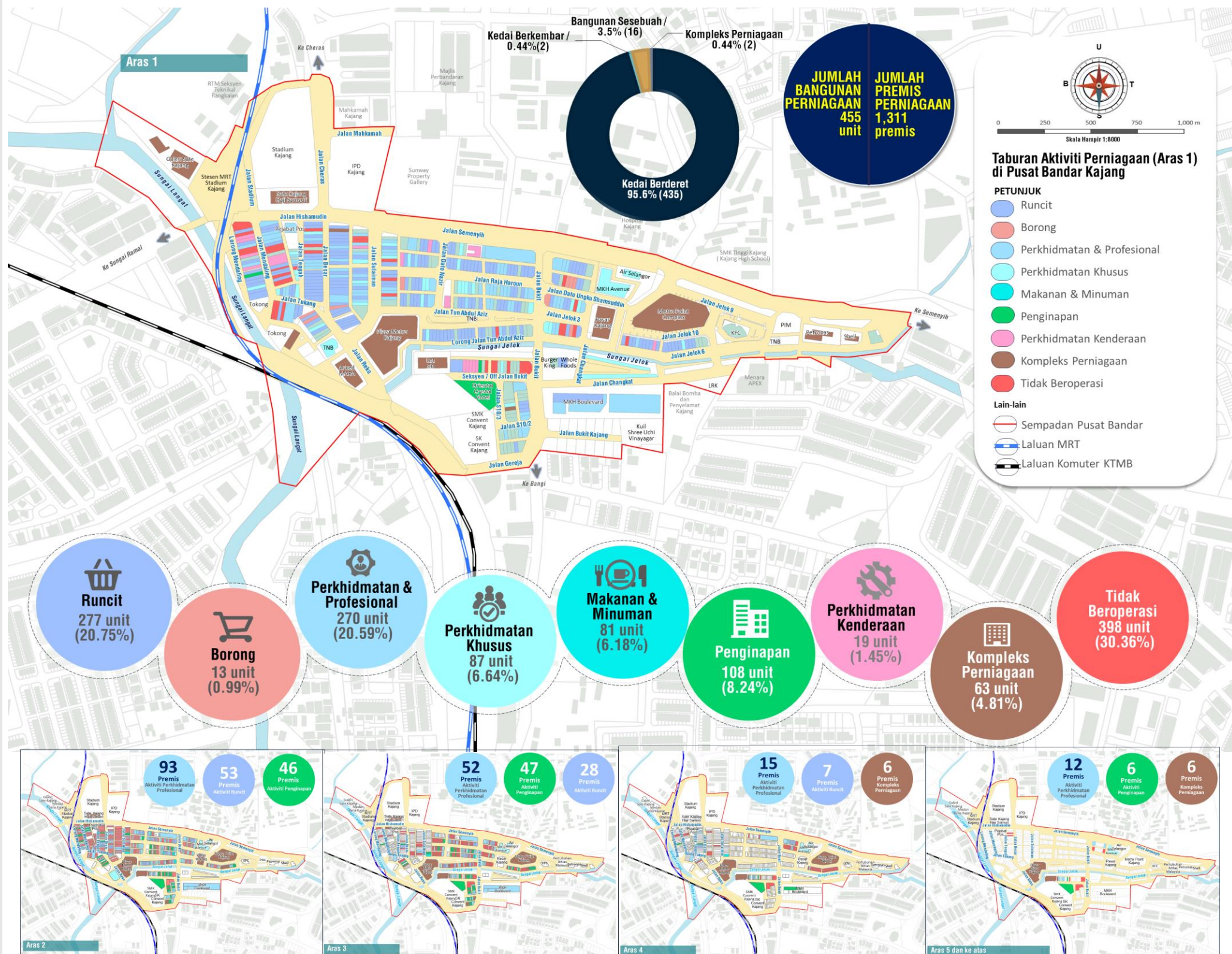
	Lokasi	Bilangan Unit	Anggaran Penduduk
1.	Pangsapuri Perkhidmatan MKH Boulevard	308	924
2.	Taman Bukit Kajang	16	59
3.	Kuarters IPD	30	90
4.	Rumah kedai yang didiami (disewa oleh pekerja)	66	330
	Jumlah	420	1,403

UNJURAN PERTUMBUHAN PENDUDUK DUN KAJANG (Tahun 2020-2035)



Guna Tanah Semasa





■ Potensi



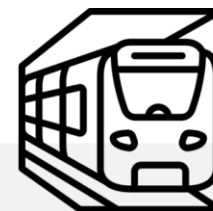
Penguatan Identiti, Imej
Dan Karakter Setempat
“BANDAR WARISAN DAN
HAB SENI”



Destinasi Pelancongan Jejak
Pelancongan & Aktiviti
Sejarah Warisan, Seni,
Budaya & Kulinari



Pemeliharaan Dan
Pemuliharaan Warisan Ketara
(Bangunan) Dan Tidak Ketara



Tahap Kemudahsampaian
Dan Jaringan Pengangkutan
Awam Yang Tinggi
(MRT/KTM/Jalan)



Pusat Informasi Pelancongan
Interaktif dan Teknologi
Realiti Maya



Keterlibatan Komuniti Di
Dalam Aktiviti Ekonomi
Setempat



Pengaktifan Aktiviti Ekonomi
Baharu Berdaya Maju Untuk
Penjanaan Peluang
Pekerjaan



Reruang ‘Place-Making’
Untuk Interaksi serta Riadah
bagi komuniti Komuniti dan
Penduduk Sekitar

22 ISU STRATEGIK

1

Tekanan
pembangunan
terhadap bangunan
bernilai warisan.



2

Kekurangan ruang
dan aktiviti
kemasyarakatan



3

Solid & Void tidak
seimbang



4

Penggunaan
tanah kurang
efisien



5

Keperluan
penaiktaratan
Pasar Kajang



6

Perniagaan
berasaskan
warisan masih
terhad



7

Kekosongan ruang
lantai di aras atas
rumah kedai lama



8

Imej warisan
tidak jelas di
Pusat Bandar
Kajang



9

Kerjasama pemilik
tanah/bangunan
dalam pemeliharaan
bangunan warisan



10

Keperluan
penyediaan
inventori
bangunan
warisan



11

Pengurusan
pemeliharaan
bangunan
warisan yang
kurang jelas



12

“Sense of
welcoming” ke
Pusat Bandar
Kajang masih
rendah



13

Tahap
kebersihan
lorong belakang
masih rendah



14

Identiti ‘Sense
of Place’
kurang jelas



15

Tarikan dan
aktiviti
pelancongan
dan kesenian
yang terhad



16

Kekurangan
kemudahan
pelancongan



17

Elemen
warisan tidak
ditonjolkan



18

Keperluan
penyediaan pelan
pengurusan trafik



19

Kesesakan
lalu lintas



20

Kekurangan
tempat letak
kereta



21

Kualiti laluan
pejalan kaki
masih rendah



22

Ketiadaan
lintasan pejalan
kaki yang
selamat



■ Matlamat Kajian

“Menyediakan Satu Rancangan Kawasan Khas Yang Mengandungi Pelan Pembangunan dan Pengurusan Untuk Pembaharuan Semula Bandar dan Pengindahan Pusat Bandar Kajang Sebagai Bandar Warisan dan Hab Seni Secara Bersepadu, Mampan, Pintar dan Berdaya Tahan”



■ Objektif Kajian

Merancang dan mengawal selia pembangunan guna tanah dan bangunan untuk merancakkan ekonomi serta selaras dengan Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kajang, Selangor 2035 (Penggantian).

Memperkukuh dan memelihara imej Pusat Bandar Kajang sebagai Bandar Warisan dan Hab Seni.



Meningkatkan kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam secara efisien.



Membentuk Pusat Bandar Kajang sebagai bandar vibran dengan gaya hidup moden berteraskan bandar selamat, pintar, dan rendah karbon.



■ Hala Tuju Strategik



1
'ENJOY KAJANG'
MELALUI WARISAN,
KULINARI DAN SENI



2
MEMBUKA PELUANG
DAN DIMENSI
PEMBANGUNAN
BAHARU



3
MAMPAN DAN
BERSEDIA UNTUK
MASA HADAPAN



4
KETERHUBUNGAN
BANDAR



5
BANDAR SELAMAT
DAN BEBAS
BENCANA

1 'ENJOY KAJANG' MELALUI WARISAN, KULINARI DAN SENI

- Pemeliharaan warisan tempatan.
- Destinasi kulineri – makanan tradisional Hulu Langat.
- Hab seni (visual dan persembahan).
- Tarikan dan kemudahan pelancongan.
- Meningkatkan promosi.

Tema pembangunan 'Enjoy Kajang' menekankan warisan, kulineri, dan seni untuk memperkasa identiti tempatan serta menjadikan Pusat Bandar Kajang destinasi pelancongan budaya yang menarik dan berdaya saing.

1. Pemeliharaan Warisan Tempatan.
2. Destinasi kulineri – makanan tradisional Hulu Langat.
3. Hab seni (visual dan persembahan).
4. Tarikan dan kemudahan pelancongan.
5. Meningkatkan promosi.

4 KETERHUBUNGAN BANDAR

- Pengurusan lalu lintas dan TLK.
- Rangkaian laluan pejalan kaki yang menyeluruh.
- Pengangkutan awam.

Hala tuju ini menekankan peningkatan aksesibiliti, integrasi guna tanah, dan mobiliti, menjadikan Kajang bandar yang terhubung secara fizikal, sosial, dan ekonomi dengan pengangkutan awam sebagai pemacu utama pembangunan mampan.

1. Pengurusan lalu lintas dan TLK (Tempat Letak Kereta).
2. Rangkaian laluan pejalan kaki yang menyeluruh.
3. Pengangkutan awam.

2 MEMBUKA PELUANG DAN DIMENSI PEMBANGUNAN BAHARU

- Penstrukturan aktiviti zon perniagaan lama (barat) dan baharu (timur).
- *Adaptive reuse* bangunan berkepentingan warisan dan pembangunan baharu secara *infill*.

Hala tuju ini menekankan pemanfaatan potensi sedia ada dan pengaktifan semula ruang bandar melalui penstrukturan Zon Perniagaan dan adaptasi bangunan warisan, menjadikan Pusat Bandar Kajang lebih inklusif, mampan, dan bernilai tinggi.

1. Penstrukturan aktiviti zon perniagaan lama dan baharu.
2. *Adaptive reuse* bangunan berkepentingan warisan dan pembangunan baharu secara "*infill*".

5 BANDAR SELAMAT DAN BEBAS BENCANA

- Menangani risiko banjir.
- Persekitaran bandar yang selamat.
- Bebas pencemaran air Sungai Jelok dan Sungai Langat.

Hala tuju ini menekankan pembentukan Kajang yang selamat, berdaya tahan terhadap banjir, dan bebas pencemaran, dengan sistem perlindungan, infrastruktur mampan, dan kawalan persekitaran proaktif bagi keselamatan jangka panjang.

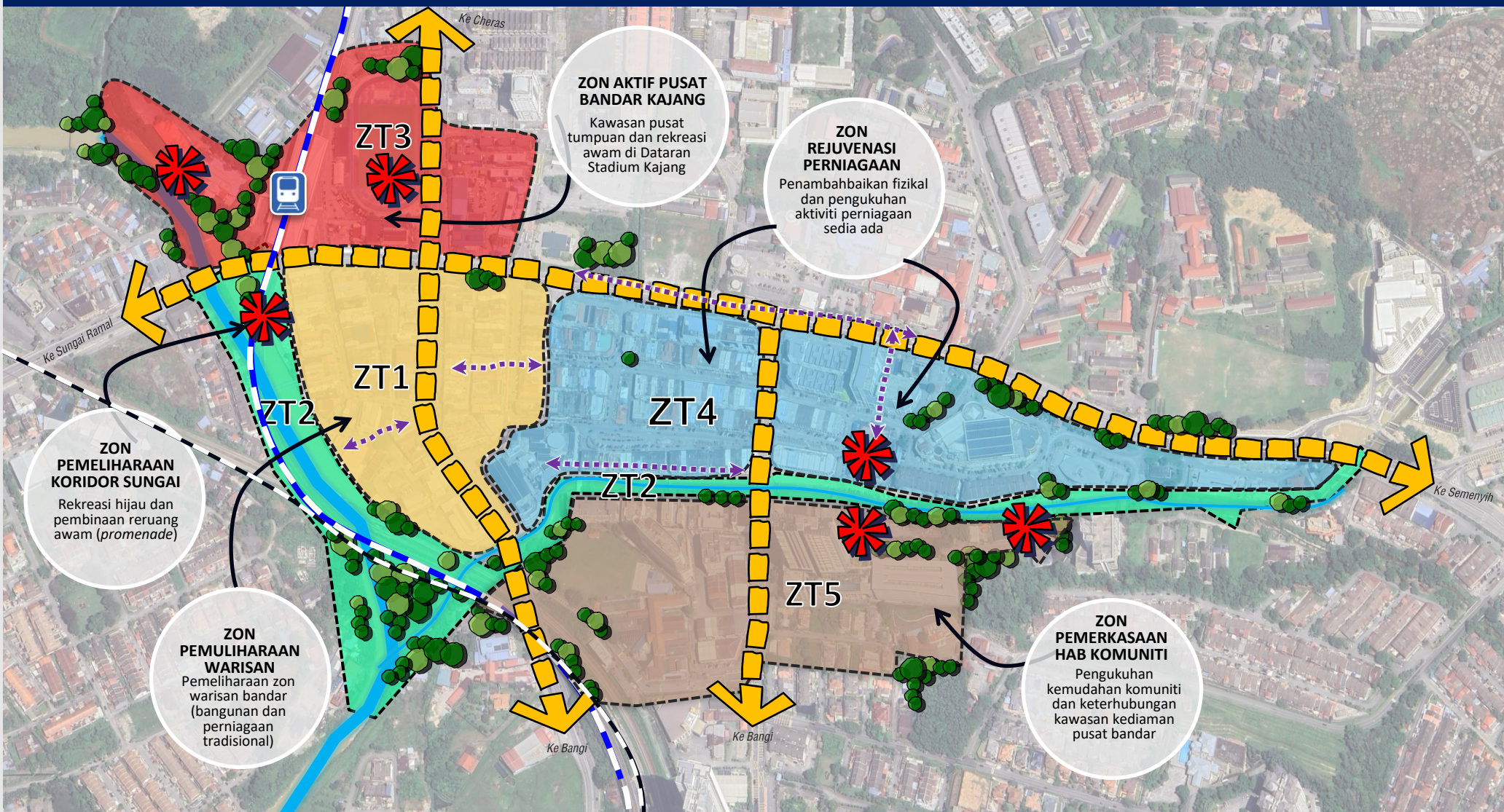
1. Menangani risiko banjir.
2. Persekitaran bandar yang selamat.

3 MAMPAN DAN BERSEDIA UNTUK MASA HADAPAN

- Memelihara dan menambah ruang hijau dan koridor ekologi.
- Mengutamakan aspek kemampanan dalam pengurusan dan perkhidmatan infrastruktur bandar.

Hala tuju ini menekankan pembentukan Pusat Bandar Kajang yang berdaya tahan, lestari, dan adaptif, dengan pengukuhan alam sekitar dan infrastruktur secara mampan dan inklusif demi kesejahteraan generasi akan datang.

1. Memelihara dan menambah ruang hijau dan koridor ekologi.
2. Mengutamakan aspek kemampanan dalam pengurusan dan perkhidmatan infrastruktur bandar.
3. Memperkukuhkan jaringan sosial dan penglibatan komuniti.



Konsep Zon Tindakan Transformatif di Pusat Bandar Kajang



Zon Pemuliharaan Warisan

Pemuliharaan kawasan bandar lama (*old town*) yang mempunyai nilai-nilai warisan sama ada ketara atau tidak ketara.



Zon Pemeliharaan Koridor Sungai

Pengindahan koridor hijau bandar akan dapat menghubungkan pelbagai ruang terbuka di dalam bandar seperti kawasan rekreasi, laluan pejalan kaki, tebing sungai dan taman.



Zon Aktif Pusat Bandar Kajang

Menjalankan tindakan pengukuhan di kawasan tumpuan seperti Stadium Kajang untuk meningkatkan perkhidmatan dan fungsinya sebagai pusat rekreasi utama penduduk tempatan.



Zon Rejuvenasi Kawasan Perniagaan

Pengukuhan dan penambahbaikan kawasan perniagaan sedia ada agar kekal relevan dan berdaya saing, dari segi persekitaran fizikal mahu pun tarikan baharu untuk memaksimumkan potensi ekonomi kawasan.



Zon Pemerkasaan Hab Komuniti

Kawasan Selatan merupakan kawasan bercampur yang menampilkan kepelbagaian fungsi utama bandar. Zon ini mampu mengukuhkan identiti bandar dan meningkatkan kesejahteraan penduduk setempat.



Pengukuhan Ketersambungan

Menambah baik lorong-lorong belakang melalui landskap yang indah serta pemasangan seni mural di ruang awam dengan tujuan meningkatkan ketersambungan dan pengindahan kawasan.



Jajaran Laluan Utama

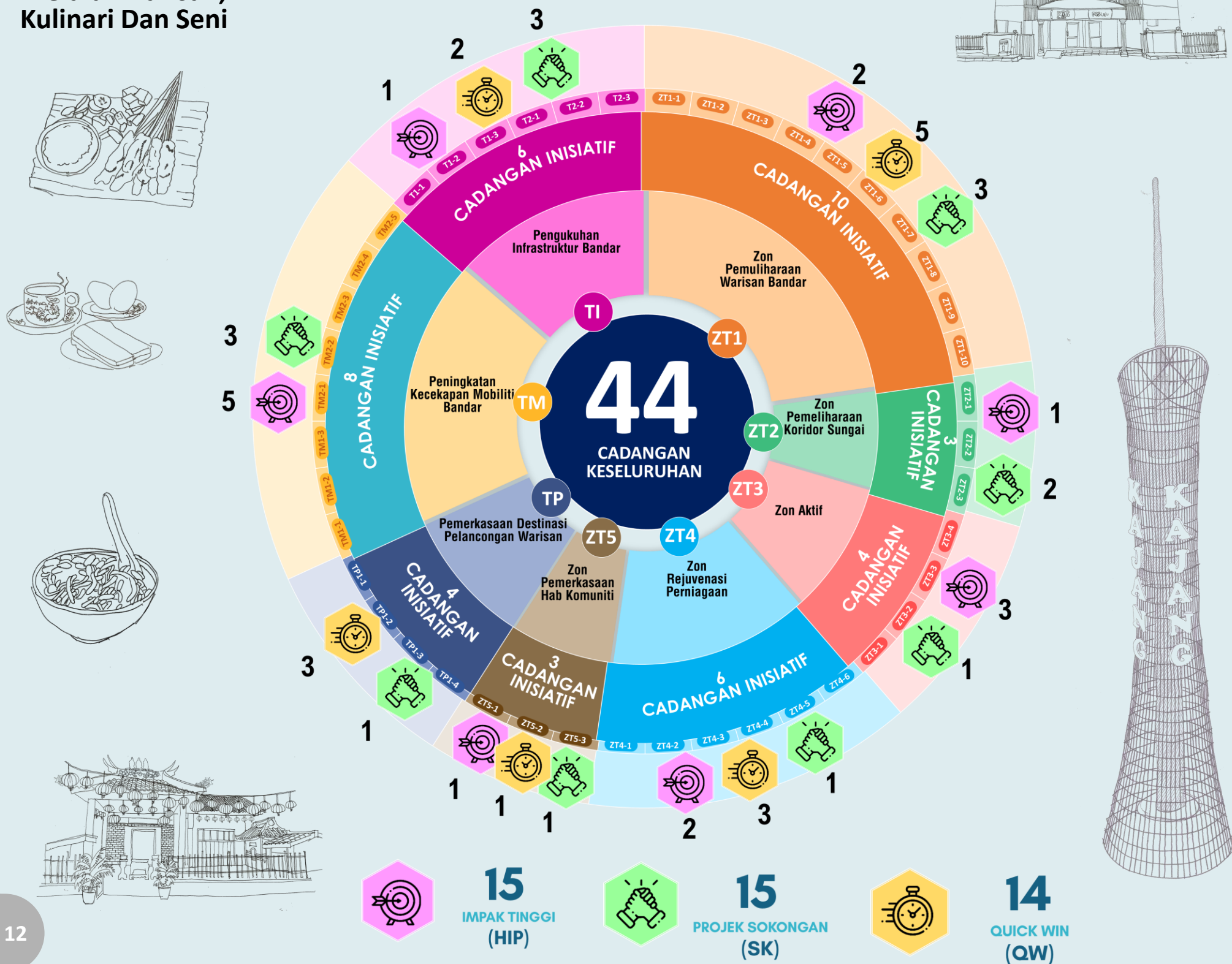
Memastikan sistem perhubungan dan sirkulasi utama yang menjadi paksi aktiviti ekonomi Kajang bergerak lancar dan terhubung dengan akses dalaman dan luaran pusat bandar.



Naik Taraf & Pembangunan Semula

Lokasi tapak pembangunan sedia ada yang berpotensi untuk dinaiktarafkan atau dibangunkan semula untuk pengisian yang lebih baik dan menjadi titik tumpuan di Pusat Bandar Kajang.

Melalui Warisan, Kulinari Dan Seni



44
CADANGAN
KESELURUHAN

14
PROJEK
QUICK
WINS

15
PROJEK
SOKONGAN

15
PROJEK
BERIMPAK
TINGGI

QW

SK

HIP

QW HIP SK
TI 2 1 3 6



TI Pengukuhan Infrastruktur Bandar

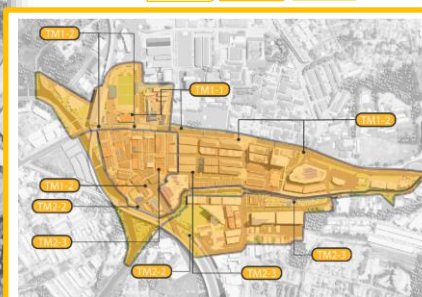
Pengukuhan Sistem Saliran dan Perparitan

- TI1-1** Cadangan Penyediaan Kolam Takungan Bawah Tanah
- TI1-2** Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah
- TI1-3** Cadangan Menaik Taraf Longkang Sedia Ada

Pemantapan Telekomunikasi, Sistem Pembetungan dan Bekalan Air

- TI2-1** Cadangan Menaik Taraf Menara Telekomunikasi
- TI2-2** Cadangan Menaik Taraf Tangki Kumbahan Konvensional kepada Sistem Pembetungan Bersambung
- TI2-3** Cadangan Menggantikan Paip Asbestos Cement (AC)

QW HIP SK
TI - 5 3 8



TM Peningkatan Kecekapan Mobiliti Bandar

Pengurusan Lalu Lintas dan Pengurusan Bandar

- TM1-1** Cadangan Peningkatan Sirkulasi Jalan
- TM1-2** Cadangan Menaik Taraf Persimpangan dan Jalan
- TM1-3** Cadangan Menaik Taraf Jalan di Pusat Bandar Kajang

Memperkasakan Perkhidmatan Pengangkutan Awam, Tempat Letak Kenderaan dan Laluan Pejalan Kaki

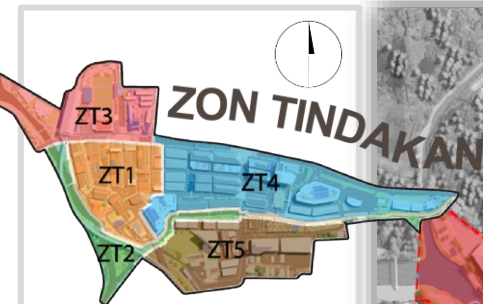
- TM2-1** Cadangan Memperluas Liputan DRT Dengan Menambah Lokasi Perhentian DRT
- TM2-2** Cadangan Menambah Baik Perkhidmatan Teksi di Pusat Bandar Kajang
- TM2-3** Cadangan Pengurusan TLK di Pusat Bandar
- TM2-4** Cadangan Menambah Baik Pengurusan TLK Sedia Ada di Pusat Bandar Kajang
- TM2-5** Cadangan Rangkaian Laluan Pejalan Kaki

QW HIP SK
TP 3 - 1 4



TP Pemerkasaan Destinasi Pelancongan Warisan

- TP1-1** Cadangan Jejak Warisan Pusat Bandar Kajang
- TP1-2** Cadangan Jejak Makanan dan Kraf Tradisional
- TP1-3** Cadangan Program Pelancongan
- TP1-4** Cadangan Cenderahati Pelancongan Kajang



ZON TINDAKAN

QW HIP SK
ZT1 5 2 3 10



ZT1 Zon Pemuliharaan Warisan Bandar

- ZT1-1** Cadangan Pemuliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan
- ZT1-2** Cadangan Mengecat Fasad Rumah Kedai Warisan Bandar
- ZT1-3** Cadangan Pengindahan Kaki Lima Rumah Kedai Warisan
- ZT1-4** Cadangan Turapan dan Lintasan Pejalan Kaki Zon Warisan Kajang
- ZT1-5** Cadangan Menaik Taraf Medan Sate Jalan Sulaiman (Anjung Sate)
- ZT1-6** Cadangan Menaik Taraf Medan Selera Lorong Mendaling
- ZT1-7** Cadangan Pengindahan Lorong Tepi dan Mural
- ZT1-8** Cadangan Menaik Taraf Taman Selingan di Pusat Bandar Kajang
- ZT1-9** Cadangan Bengkel Kesedaran Warisan Bandar Kajang
- ZT1-10** Cadangan Adaptasi Guna Semula Rumah Kedai



QW HIP SK
ZT2 - 1 2 3



ZT2 Zon Pemeliharaan Koridor Sungai

- ZT2-1** Cadangan Laman Mendaling
- ZT2-2** Cadangan Penghijauan Lorong Belakang Jalan Tun Abdul Aziz
- ZT2-3** Cadangan Menaik Taraf Taman Pesisir Sungai Jelok



QW HIP SK
ZT3 - 3 1 4

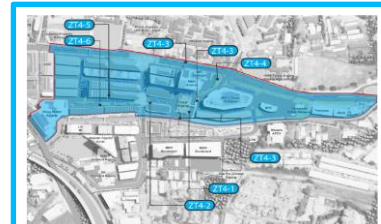


ZT3 Zon Aktif Pusat Bandar Kajang

- ZT3-1** Cadangan Menaik Taraf Dataran Stadium Kajang
- ZT3-2** Cadangan Menaik Taraf Medan Belia Kajang
- ZT3-3** Cadangan Pengindahan Pintu Masuk (Arah Barat) ke IPD Kajang
- ZT3-4** Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dari Stesen MRT



QW HIP SK
ZT4 3 2 1 6



ZT4 Zon Rejuvenasi Perniagaan

- ZT4-1** Cadangan Menaik Taraf Pasar Kajang
- ZT4-2** Cadangan Kajang Food Truck
- ZT4-3** Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dari IPD Kajang Ke Hab Komuniti Kajang
- ZT4-4** Cadangan Penandaan Pintu Masuk (Arah Timur)
- ZT4-5** Cadangan Pengindahan Lorong Tengah
- ZT4-6** Cadangan Taman Selingan di Jalan Tun Abdul Aziz



QW HIP SK
ZT5 1 1 1 3



ZT5 Zon Pemerkasaan Hab Komuniti

- ZT5-1** Cadangan Hab Komuniti dan Seni Kajang
- ZT5-2** Cadangan Laman Changkat
- ZT5-3** Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan



ZT1-1 Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Mengekalkan dan memelihara bangunan-bangunan warisan di Zon Tindakan 1.
2. Meletakkan penandaan kepada bangunan berkepentingan warisan.
3. Mendapatkan pengiktirafan bagi bangunan berkepentingan warisan sebagai warisan tempatan (MPKj) atau warisan negeri (PADAT).

CADANGAN KATEGORI BANGUNAN WARISAN

Kategori	Kriteria	Pusat Bandar Kajang (ZT1)
Bangunan Warisan Kategori I	<p>i. Bangunan, struktur atau monumen yang mempunyai nilai warisan yang tinggi sama ada nilai sosial, kebudayaan atau seni bina yang telah diwartakan sebagai Warisan Kebangsaan atau bangunan Warisan di bawah peruntukan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).</p> <p>ii. Bangunan, struktur atau monumen yang mempunyai nilai warisan yang tinggi sama ada nilai sosial, kebudayaan atau seni bina yang berpotensi untuk diwartakan sebagai Warisan Kebangsaan atau bangunan Warisan di bawah peruntukan Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).</p> <p>iii. Bangunan, struktur atau monumen yang masih mempunyai nilai keaslian (<i>authenticity</i>) yang tinggi.</p>	-Tiada
Bangunan Warisan Kategori II A	<p>i. Bangunan, struktur atau monumen yang mempunyai nilai warisan yang tinggi sama ada nilai sosial, kebudayaan atau seni bina secara bersendirian.</p> <p>ii. Bangunan, struktur atau monumen yang masih mempunyai nilai keaslian (<i>authenticity</i>) yang tinggi.</p>	<p>1. Pejabat Pos Lama Kajang</p> <p>2. Tokong Shen She Yar</p> <p>3. Kedai Tenaga</p>



W1 Pejabat Pos Kajang (1914)



W2 Tokong Shen Sze She Yar (1898)



W3 Bangunan Lembaga Elektrik Negara (Kedai Tenaga)

10

CADANGAN
INISIATIF
PROJEK

5
QW

2
HIP

3
SK

ZT1-2 Cadangan Mengecat Fasad Rumah Kedai Warisan Bandar QW



KOMPONEN CADANGAN

1. Membaiki permukaan fasad bangunan (jika ada kerosakan).
2. Mengecat fasad bangunan dengan warna seragam yang telah ditetapkan.
3. Mengawal peletakan dan saiz papan tanda yang seragam (rujuk GP2B : Garis Panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan Kategori IIB [Rumah Kedai]).

Contoh Keseragaman warna bangunan di Jalan Sulaiman

Cadangan keseragaman warna bangunan di Jalan Besar

ZT1-3 Cadangan Pengindahan Kaki Lima Rumah Kedai Warisan SK



KOMPONEN CADANGAN

1. Mengecat semula kaki lima dengan penggunaan warna yang menarik.
2. Menggunakan jubin hiasan bercorak pada permukaan laluan kaki lima mewujudkan suasana yang kemas dan bersih.
3. Memastikan kaki lima tidak mempunyai objek besar yang menghalang pergerakan pejalan kaki atau objek yang mencatatkan.
4. *Matching Grant* akan diberikan kepada pemilik kedai yang ingin melakukan pengindahan kaki lima rumah kedai di dalam zon warisan.

No Kedai Yang Terlibat	Jalan
No 3	Jalan Tengah
No 4	Jalan Tengah
No 5	Jalan Tengah
No 6	Jalan Tengah
No 7	Jalan Tengah
No 8	Jalan Tengah
No 9	Jalan Tengah
No 10	Jalan Tengah
No 11	Jalan Tengah
No 12	Jalan Tengah



ZT1-4 Cadangan Turapan dan Lintasan Pejalan Kaki Zon Warisan Kajang

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Penggunaan konkrit cetak (concrete imprint) dan berwarna terang.
2. Konkrit cetak bermotifkan anyaman mengkuang.
3. Menerapkan elemen pintar.
4. Menyediakan lintasan pejalan kaki.
5. Menaik taraf Infrastruktur sokongan.

Cadangan Turapan Jalan dan Lintasan Pejalan Kaki Zon Warisan Kajang



ZT1-5 Cadangan Menaik Taraf Medan Sate Jalan Sulaiman (Anjung Sate)

SK

Bahagian bumbung dinaik taraf

SELEPAS

KOMPONEN CADANGAN

1. Menyusun semula susun atur ruang makan.
2. Membangunkan ruang tambahan dan aktiviti.
3. Menyokong ekonomi serta memperkasakan promosi tempatan.
4. Meningkatkan ciri-ciri keselamatan dan pencahayaan.
5. Mempertingkatkan kemudahan awam.

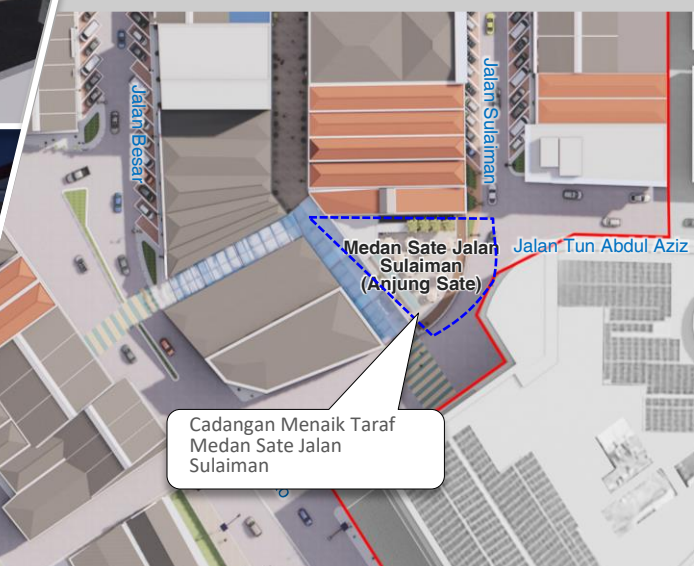
SEBELUM

Selamat Datang

Menyediakan ruang makan yang selesa

Menyediakan ruang maklumat

Bahagian bawah dibina bertutup.



Cadangan Menaik Taraf Medan Sate Jalan Sulaiman

ZT1-6 Cadangan Menaik Taraf Medan Selera Lorong Mendaling

SK

KOMPONEN CADANGAN

1. Menaik taraf 10 lot gerai makanan supaya kemas, teratur dan mengikut jenis.
2. Menyediakan ruang makan luas dengan meja dan kerusi ergonomik sesuai untuk keluarga dan kumpulan besar.
3. Membina laluan pejalan kaki mesra OKU lengkap dengan akses kerusi roda dan tanda arah *universal design*.
4. Memasang pencahayaan LED/solar dengan elemen hiasan tempatan untuk suasana malam yang lebih menarik.
5. Membina struktur bumbung ikonik yang mencerminkan identiti bandar Kajang.
6. Memasang *shading device* bercorak tradisional untuk keselesaan dan menambah nilai estetika.
7. Memasang *planting box* di sekeliling tandas awam.

Cadangan Menaik Taraf Medan Selera Lorong Mendaling



SELEPAS



SEBELUM



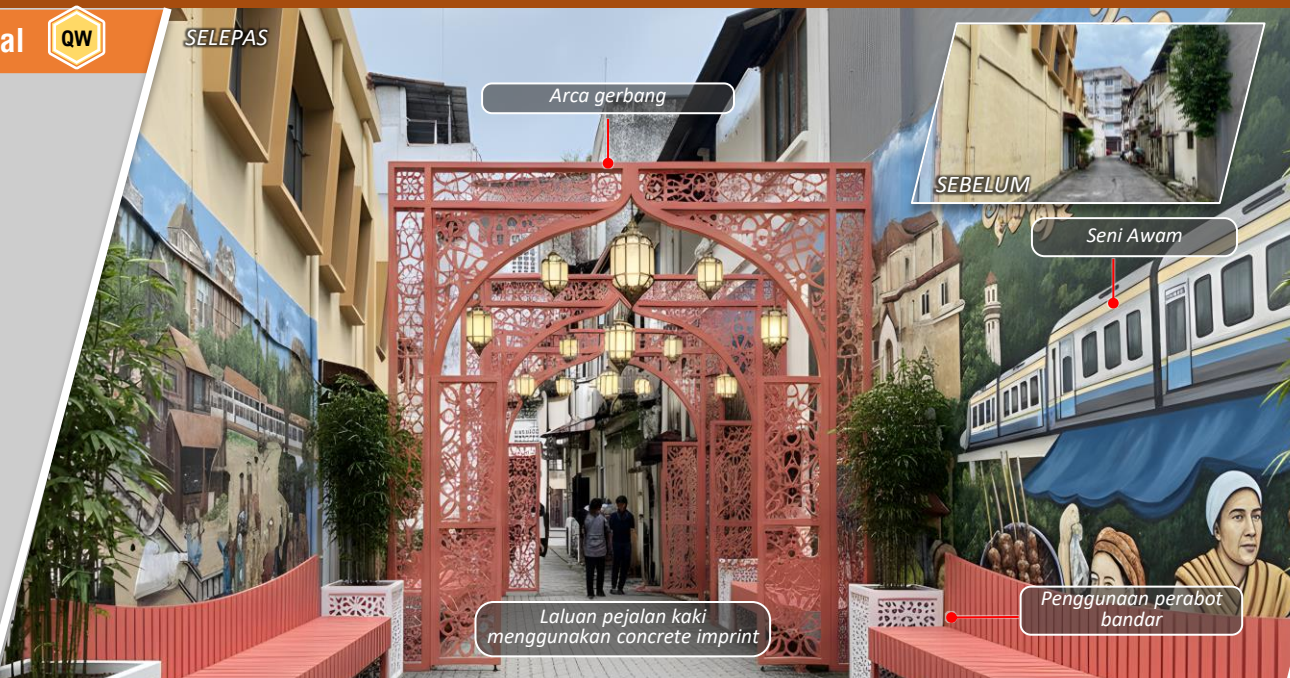
ZT1-7 Cadangan Pengindahan Lorong Tepi dan Mural

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Jalan Mendaling – Jalan Tengah, sepanjang 37 meter pada bahagian dinding bertemakan warisan dan budaya.
2. Lorong Jalan Sulaiman – Jalan Besar, sepanjang 70 meter pada dinding tepi bangunan akan disediakan mural bertemakan sejarah dan warisan.
3. Arked MARA, sepanjang 108 meter pada dinding akan ditempatkan mural bertemakan kulinari dan warisan.
4. Kajang Dulu-dulu 2, sepanjang 152 meter pada lorong belakang rumah kedai. Mural ini akan disambungkan daripada Kajang dulu-dulu.
5. Untuk perabot bandar dicadangkan untuk melakukan kerjasama daripada pihak MPKj dan juga Penjara Kajang.

SELEPAS



SELEPAS



Moden Seni Mural di Lorong Jalan Sulaiman

SELEPAS



Peletakan mural di terowong belakang Arked MARA

SELEPAS



SELEPAS



Mural di hadapan Arked MARA akan menjadi satu tarikan dan juga meningkatkan imej Bandar Kajang

ZT1-8 Cadangan Penyediaan Taman Selingan di Pusat Bandar Kajang QW

1. Menyediakan laluan pejalan kaki *interlocking paves* dengan reka bentuk laluan yang diinspirasi daripada aliran Sungai Langat.
2. Menyediakan mini plaza dan arca abstrak bunga cempaka putih.
3. Menyediakan ruang untuk beristirahat dan berinteraksi.
4. Menyediakan landskap lembut, taman hiasan dan penampan hijau.
5. Menyediakan pencahayaan landskap seperti lampu *uplight* dan *bollard light*.
6. Menyediakan papan interpretasi identiti Kajang.

A Cadangan Taman Selingan Jalan Tukang – Lorong Mendaling



B1 Taman Poket 1

Cadangan Taman Selingan Jalan Semenyih

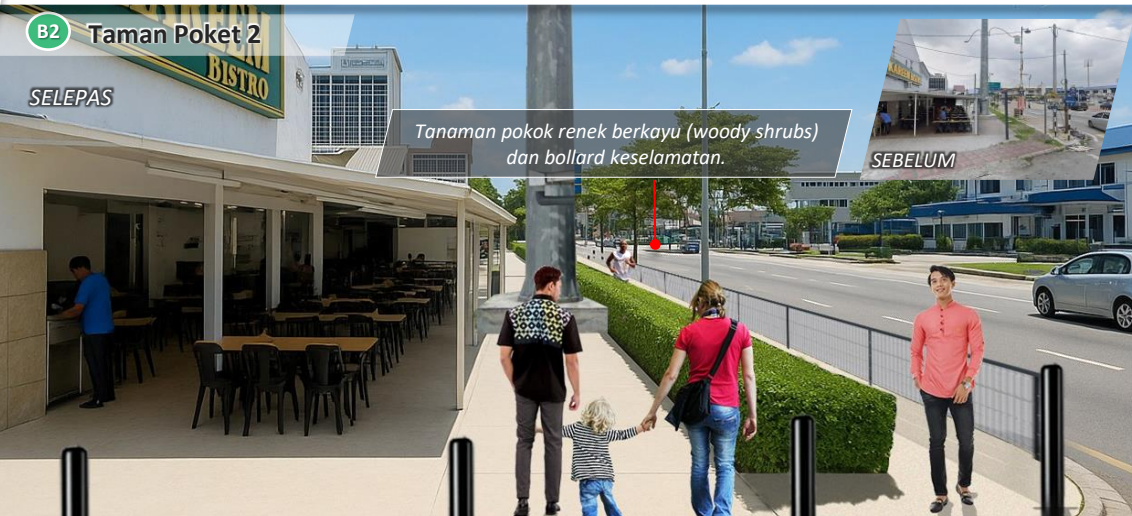
Tanda nama Bandar Kajang dengan saiz yang lebih besar.



B2 Taman Poket 2

SELERAS

Tanaman pokok renek berkayu (woody shrubs) dan bollard keselamatan.



B3 Taman Poket 3

SELERAS

B3 Taman Poket 3



ZT1-9 Cadangan Bengkel Kesedaran Warisan Bandar Kajang



Program Bengkel	Perincian/ Penerangan	Impak Cadangan
Sasaran peserta	<ul style="list-style-type: none">• Pemilik dan penyewa rumah kedai warisan.• Komuniti setempat dan persatuan.• Pelajar sekolah dan IPT.• Agensi Kerajaan dan MPKj.	Meningkatkan penyertaan pelbagai pihak dalam usaha pemeliharaan bandar bersejarah.
Kandungan / Aktiviti Bengkel	<ul style="list-style-type: none">• Taklimat mengenai sejarah dan gaya seni bina rumah kedai Kajang.• Sesi perkongsian teknik pemuliharaan dan garis panduan reka bentuk.• Lawatan ke lapangan dan perbincangan kumpulan.• Semakan dan rujukan kepada garis panduan pemuliharaan dan <i>best practices</i> projek pemuliharaan.	Menyediakan bahan rujukan teknikal dan visual untuk pemilik serta penggubal dasar tempatan.
Lokasi pelaksanaan	Kawasan teras warisan Kajang. (contoh: Lorong Mendaling / Laman Kajang / Dewan MPKj).	Menggalakkan interaksi terus antara peserta dengan persekitaran warisan sebenar.

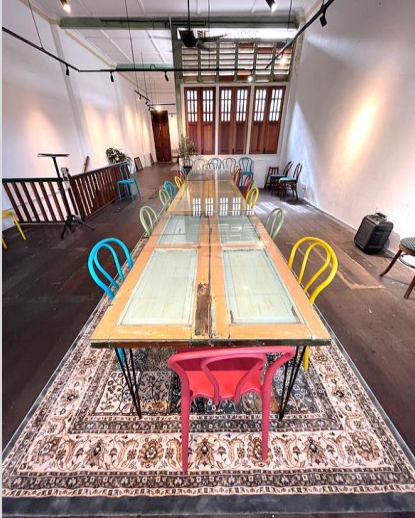


ZT1-10 Cadangan Adaptasi Guna Semula Rumah Kedai



KOMPONEN CADANGAN

1. Memastikan struktur bangunan kukuh dan selamat, serta menjalankan kerja-kerja pemuliharaan bangunan mengikut keperluan tanpa menjejaskan nilai-nilai warisan bangunan.
2. Menggunakan semula lantai kedai yang kosong untuk kegunaan yang bersesuaian seperti kediaman berkonsepkan rumah studio, rumah pejabat (SOHO), dan pusat penginapan.
3. Menyediakan kemudahan asas seperti bekalan air dan elektrik tanpa menjejaskan fizikal dan estetika bangunan.
4. Memastikan adaptasi guna semula bangunan dijalankan mengikut garis panduan yang telah ditetapkan.
5. Menerapkan ciri-ciri bangunan hijau seperti pencahayaan yang cekap tenaga, pengudaraan dan pencahayaan semula jadi dan penjimatan air.



Contoh adaptasi guna semula rumah kedai lama sebagai kediaman moden di Singapura.

Contoh adaptasi guna semula rumah kedai lama sebagai pejabat dan ruang pelbagai, di The Bendahari, Melaka.



Rumah kedai sedia ada yang berkeadaan baik namun tidak digunakan sepenuhnya sesuai diadaptasi sebagai unit kediaman atau penginapan.



ZT2

ZON PEMELIHARAAN KORIDOR SUNGAI

3

CADANGAN
INISIATIF
PROJEK1
HIP2
SK

ZT2-1 Cadangan Laman Mendaling

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Menyediakan perabot taman seperti bangku, lampu hiasan dan elemen seni awam untuk identiti bandar.
2. Memasang sistem pencahayaan dan elemen smart cctv bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
3. Membina turapan menggunakan bahan tahan lasak seperti concrete imprint atau paver stone di Lorong Mendaling.
4. Menyediakan binaan tambahan seperti papan tanda maklumat dan arah, pagar keselamatan, ramp, dan lintasan mengikut keperluan.
5. Menanam tanaman penahan hakisan di kawasan tebing sungai bagi mengukuhkan struktur tebing sungai.



Murraya paniculata



Vernonia elliptica



Melastoma malabathricum



Schefflera arboricola



Cratoxylum cochinchinensis



Michelia champaca.



Melaleuca cajuputi



Syzigium campanulatum

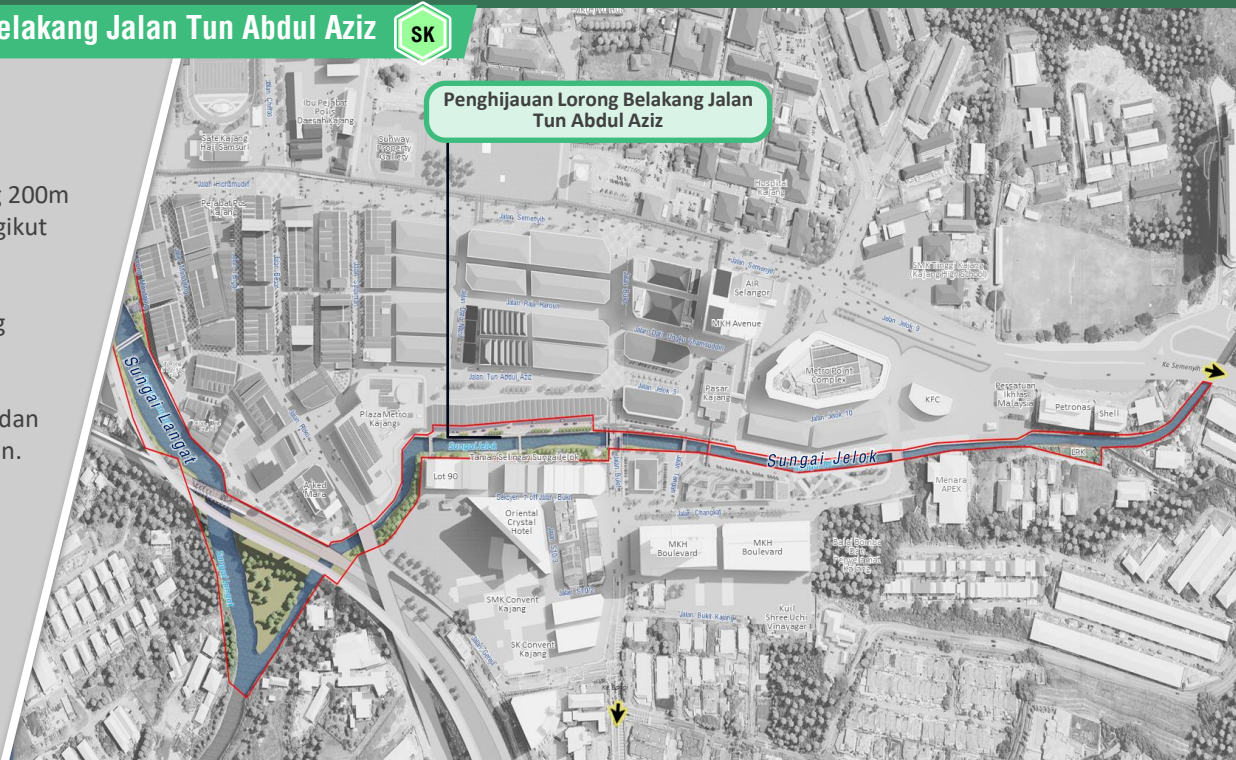


ZT2-2 Cadangan Penghijauan Lorong Belakang Jalan Tun Abdul Aziz

SK

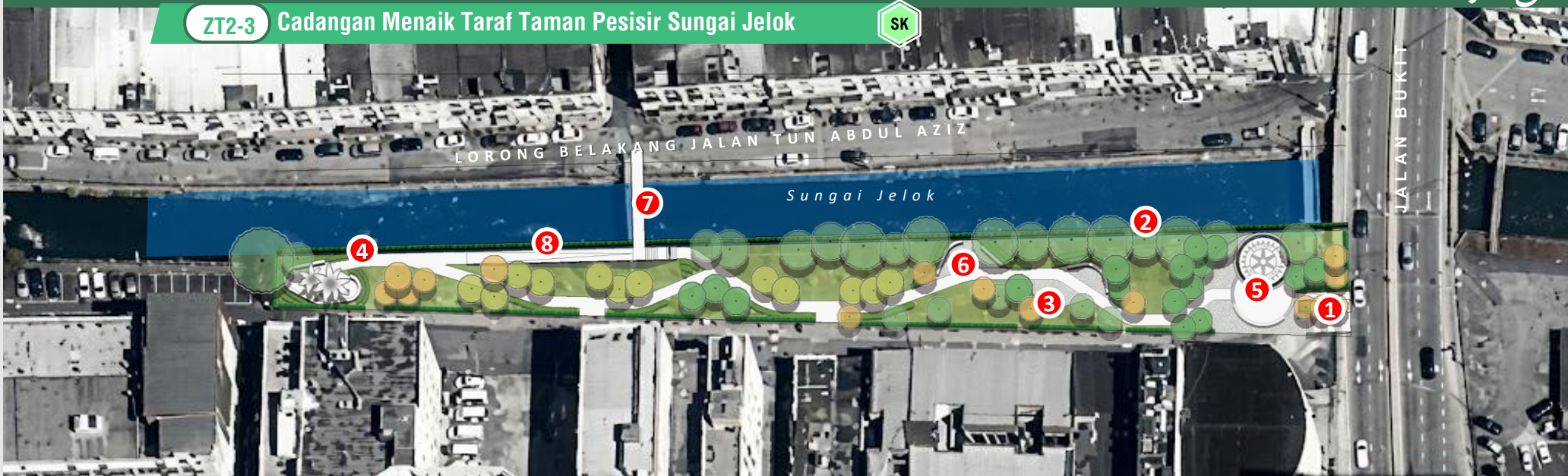
KOMPONEN CADANGAN

1. Membina struktur laluan pejalan kaki *raised platform* sepanjang 200m menggunakan bahan tahan lama seperti keluli dan konkrit mengikut spesifikasi reka bentuk.
2. Memasang sistem pencahayaan bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
3. Menyediakan binaan tambahan seperti papan tanda maklumat dan arah, pagar keselamatan, *ramp*, dan lintasan mengikut keperluan.



ZT2-3 Cadangan Menaik Taraf Taman Pesisir Sungai Jelok

SK



PETUNJUK

- 1 Akses Ramp dan Tangga dari Jalan Bukit
- 2 Kekotak Tanaman Diintegrasikan Dengan Tembok Penahan Banjir
- 3 Arca
- 4 Arca Bunga Cempaka
- 5 Pentas dan Plaza Utama
- 6 Plaza Mini
- 7 Cadangan Penambahbaikan Jambatan Sg. Jelok
- 8 Cadangan Akses Ramp

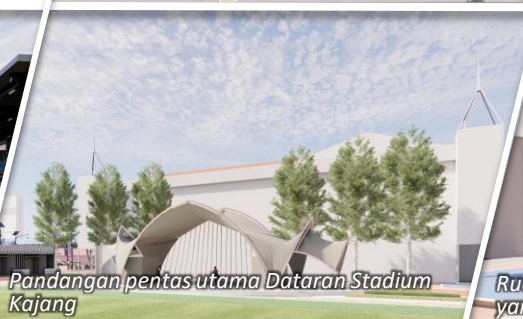
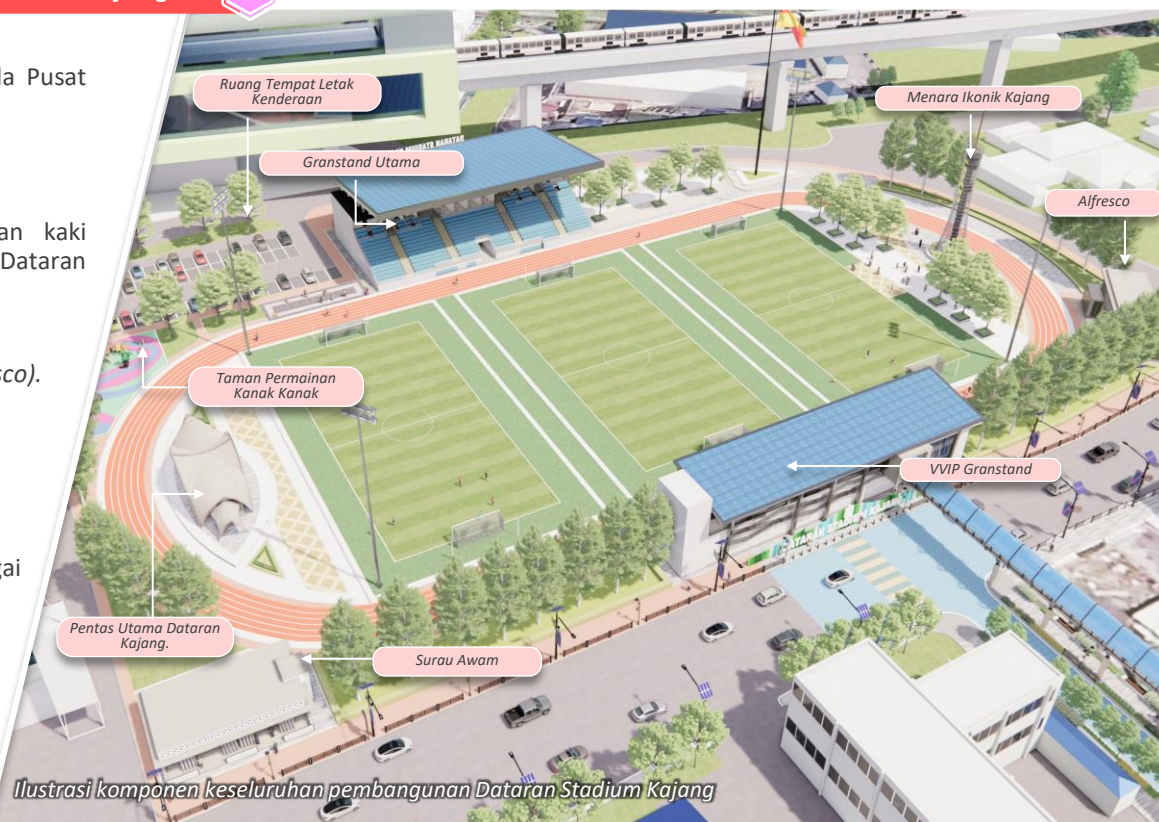


ZT3-1 Cadangan Menaik Taraf Dataran Stadium Kajang

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Mewujudkan menara ikonik sebagai mercu tanda Pusat Bandar Kajang.
2. Menyediakan pentas utama Dataran Kajang.
3. Menyediakan surau awam.
4. Membina VVIP Grandstand dan laluan pejalan kaki bertingkat (*elevated walkway*) dari MPKj ke Dataran Stadium.
5. Membina ruangan *Dry-Fountain*.
6. Membina ruangan makanan secara terbuka (*Alfresco*).
7. Menaik taraf *open Grandstand*.
8. Menaik taraf plaza pintu masuk, tempat letak kenderaan dan ruangan simpanan basikal.
9. Menaik taraf ruangan permainan kanak-kanak.
10. Menaik taraf ruangan acara (padang utama pelbagai guna).
11. Menaik taraf ruang gimnasium warga emas dan refleksologi.
12. Menambah elemen landskap lembut.
13. Menambah elemen perabot bandar seperti tempat duduk, papan tanda dan pencahayaan.

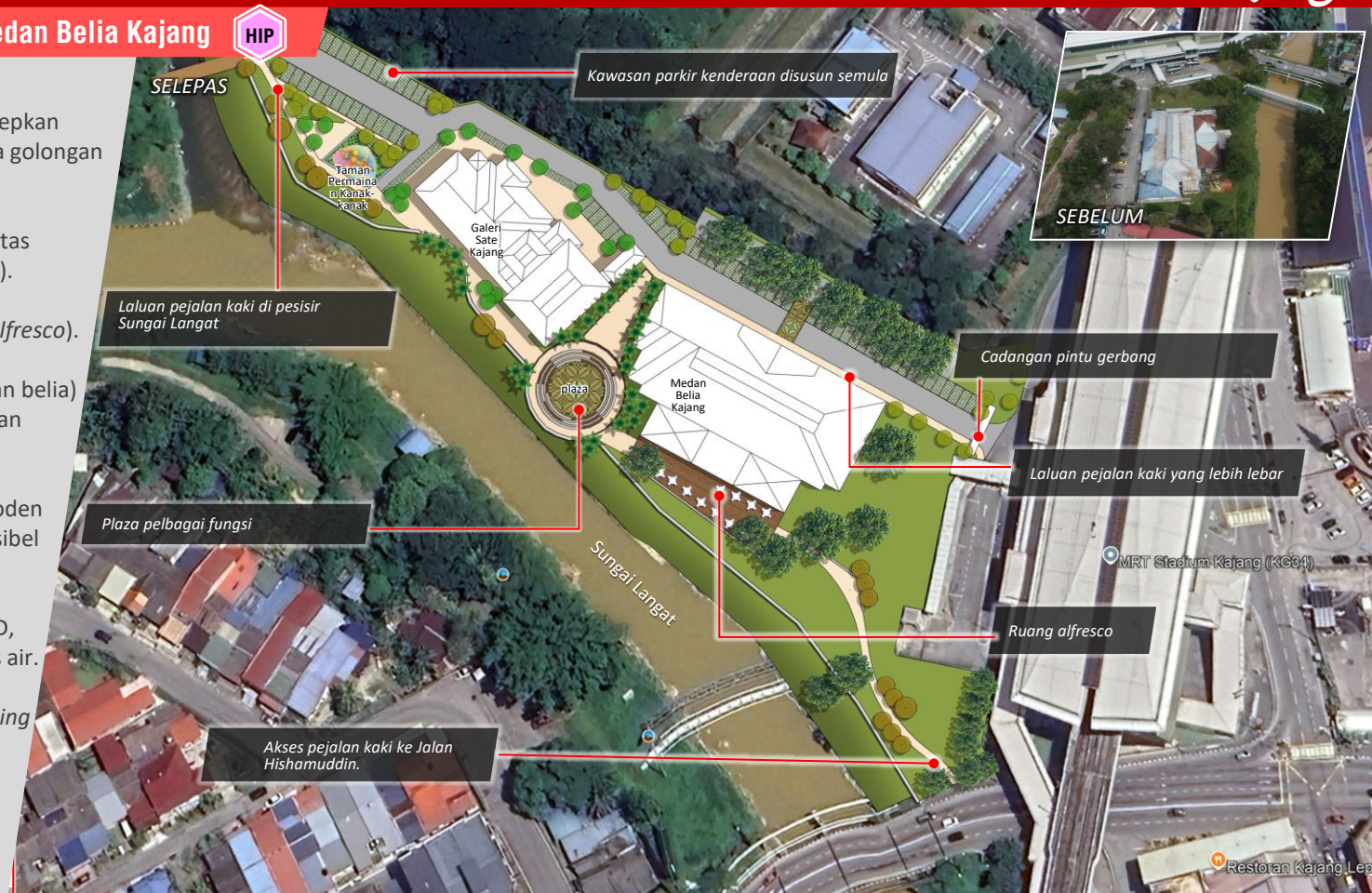


ZT3-2 Cadangan Menaik Taraf Medan Belia Kajang

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Menaik taraf ruang dan hiasan kedai berkonsepkan moden kontemporari, sesuai dengan cita rasa golongan belia.
2. Menyediakan ruang aktiviti belia (seperti pentas persembahan dan sudut perbincangan santai).
3. Menyediakan ruang makan secara terbuka (*alfresco*).
4. Menambah komponen landskap hiasan (laman belia) yang berdaya tahan banjir dan jalur tanam tebing sungai untuk menahan hakisan tanah.
5. Menaik taraf perabot dengan reka bentuk moden dan bahan tahan air serta tempat duduk fleksibel yang boleh dialih atau digabung.
6. Menyediakan pencahayaan seperti lampu LED, papan neon bergaya *urban* yang bersifat kalis air.
7. Menyediakan kemudahan digital (wi-fi, *charging station* dan soket USB).



ZT3-3 Cadangan Pengindahan Pintu Masuk (Arah Barat)

SK

KOMPONEN CADANGAN

1. Menanam pokok hiasan dan tumbuhan peneduh di kawasan bahu jalan dan tepi jalan bagi meningkatkan nilai estetika pintu masuk utama.
2. Memasang sistem pencahayaan landskap dan kemudahan elektrik bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.



ZT3-4 Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dari Stesen MRT Ke IPD Kajang



KOMPONEN CADANGAN

1. Melaksanakan kerja-kerja pembersihan, perataan tanah, dan penyediaan tapak bagi memastikan kawasan pembinaan selamat dan sesuai.
2. Membina struktur laluan pejalan kaki bertingkat sepanjang 220m menggunakan bahan tahan lama seperti keluli dan konkrit mengikut spesifikasi reka bentuk.
3. Memasang sistem pencahayaan bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
4. Menyediakan binaan tambahan seperti papan tanda maklumat dan arah, pagar keselamatan, ramp dan lintasan mengikut keperluan.

Pandangan perspektif pembangunan laluan pejalan kaki dari Stesen MRT ke IPD Kajang



ZT4

ZON REJUVENASI PERNIAGAAN

ZT4-1 Cadangan Menaik Taraf Pasar Kajang

HIP

SELEPAS

KOMPONEN CADANGAN

1. Menyusun semula susun atur lot kedai Pasar Kajang.
2. Membina struktur fasad moden dengan reka bentuk bercirikan bunga cempaka putih sebagai identiti utama Pasar Kajang.
3. Mengaplikasikan prinsip reka bentuk sejagat yang mesra pengguna, termasuk kemudahan akses OKU, laluan pejalan kaki yang jelas, dan tanda arah universal.
4. Meningkatkan pencahayaan yang terang bagi menyokong aktiviti malam.
5. Meningkatkan sistem bekalan elektrik, saliran, dan utiliti asas bagi menyokong operasi pasar dengan lebih efisien dan selamat.
6. Menyediakan tapak letak kenderaan yang mencukupi untuk kereta dan motosikal, dilengkapi pencahayaan dan kawalan keselamatan.
7. Menaiktaraf sistem saliran longkang di Pasar Kajang.



SEBELUM



Ilustrasi bangunan Pasar Kajang selepas di naiktaraf.



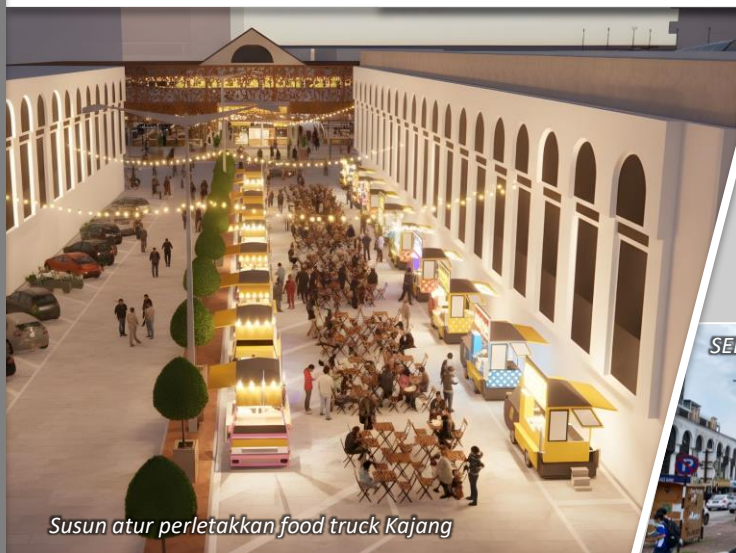
Pandangan pembangunan fasad bangunan Pasar Kajang

ZT4-2 Cadangan Kajang Food Truck

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Penyewaan petak letak kenderaan bagi food truck.
2. Kemudahan ruang makan seperti meja makan dan kerusi.
3. Sistem pencahayaan yang menyeluruh di kawasan tapak food truck.

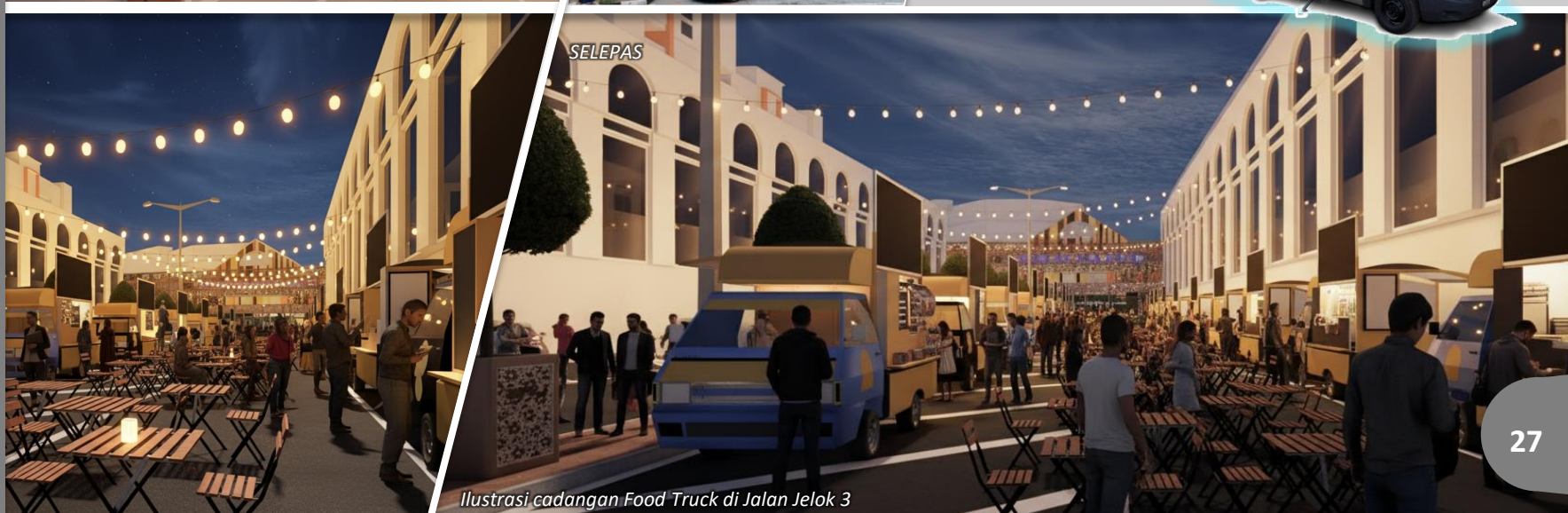


Susun atur perletakkan food truck Kajang



SEBELUM

Contoh food truck yang boleh dicadangkan bagi cadangan Kajang Food Truck di Bandar Kajang



SELEPAS

Ilustrasi cadangan Food Truck di Jalan Jelok 3

6

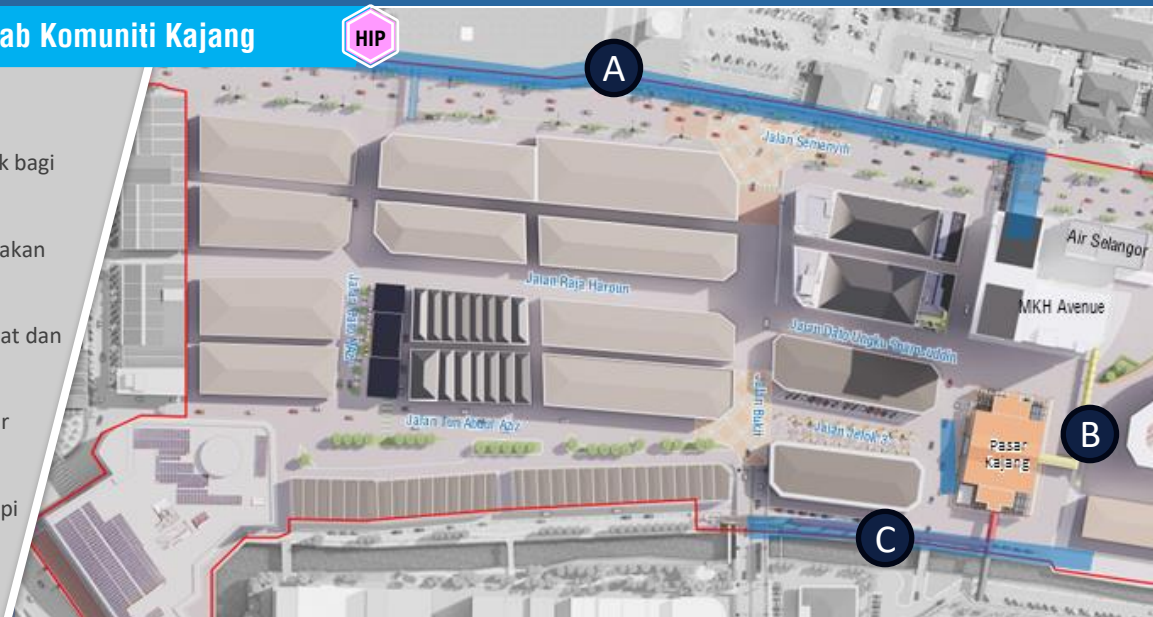
CADANGAN
INISIATIF
PROJEK3
QW2
HIP1
SK

ZT4-3 Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dari IPD Kajang Ke Hab Komuniti Kajang

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Melaksanakan kerja-kerja pembersihan, perataan tanah, dan penyediaan tapak bagi memastikan kawasan pembinaan selamat dan sesuai.
2. Membina struktur laluan pejalan kaki bertingkat sepanjang 705.97m menggunakan bahan tahan lama seperti keluli dan konkrit mengikut spesifikasi reka bentuk.
3. Memasang sistem pencahayaan bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
4. Menyediakan binaan tambahan seperti papan tanda maklumat dan arah, pagar keselamatan, *ramp*, dan lintasan mengikut keperluan.
5. Menanam pokok hiasan dan tumbuhan peneduh di kawasan bahu jalan dan tepi jalan bagi meningkatkan nilai estetika pintu masuk utama.



Ilustrasi cadangan Jejantas dari IPD Kajang ke Hospital Kajang dan MKH Avenue sepanjang 475m



Ilustrasi cadangan Jejantas dari MKH Avenue ke Pasar Kajang dan MKH Avenue sepanjang 38.46m



Ilustrasi cadangan Jejantas dari Pasar Kajang ke Hab Komuniti Kajang dan Lorong Belakang Jalan Tun Abdul Aziz sepanjang 192.51m



Ilustrasi cadangan Jejantas Ikonik Bandar Kajang yang menjadi penghubung bagi pengguna pejalan kaki dari Lorong Tun Abdul Aziz ke Pasar Kajang



Ilustrasi cadangan Jejantas Ikonik Bandar Kajang yang menjadi penghubung bagi pengguna pejalan kaki dari Hospital Kajang ke MKH Avenue

ZT4-4 Cadangan Penandaan Pintu Masuk (Arah Timur)

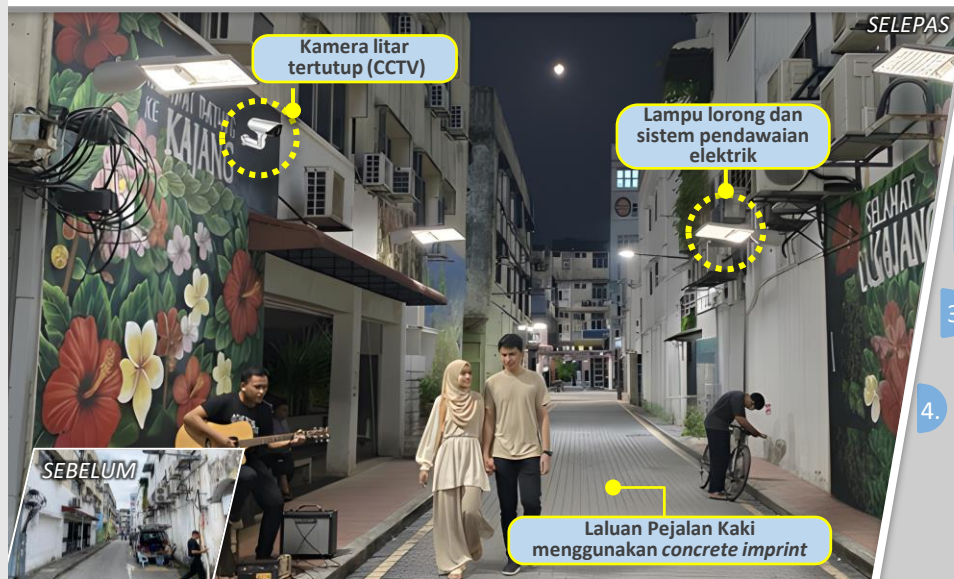
QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Menanam pokok hiasan dan tumbuhan peneduh di kawasan bahu jalan dan tepi jalan bagi meningkatkan nilai estetika pintu masuk utama.
2. Memasang sistem pencahayaan landskap dan kemudahan elektrik bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
3. Menyediakan binaan tambahan seperti papan tanda maklumat dan arah, pagar keselamatan mengikut keperluan.



Cadangan Penandaan
Pintu Masuk (Arah Timur)



SELEPAS

ZT4-5 Cadangan Pengindahan Lorong Tengah

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Mengecat dinding sepanjang lorong tepi Jalan Tun Abdul Aziz- Jalan Raja Haroun sepanjang 72meter.
2. Seni Mural bertemakan flora.
3. Memasang sistem pencahayaan dan elemen *smart cctv* bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
4. Menurap jalan dengan menggunakan konkrit cetak (*concrete imprint*) sepanjang 72 meter.

ZT4-6 Cadangan Taman Selingan di Jalan Tun Abdul Aziz

SK

KOMPONEN CADANGAN

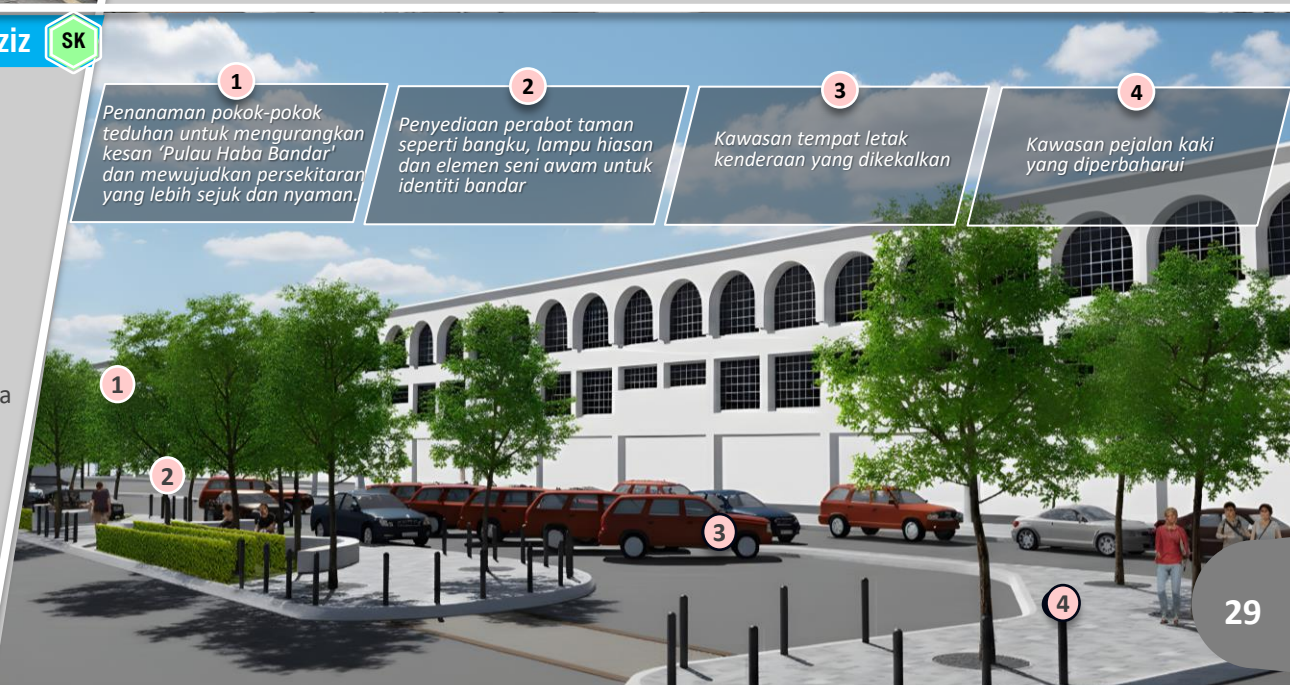
1. Menanam pokok teduhan dan pokok hiasan bersaiz sederhana serta besar bagi membentuk identiti landskap kawasan.
2. Menyediakan perabot taman seperti bangku, lampu hiasan dan elemen seni awam untuk identiti bandar.
3. Memasang sistem pencahayaan dan elemen *smart cctv* bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
4. Menempatkan arca atau struktur seni yang mencerminkan identiti tempatan.
5. Membina turapan menggunakan bahan tahan lasak seperti *interlocking* atau *paver stone* di kawasan plaza dan laluan pejalan kaki.

1
Penanaman pokok-pokok teduhan untuk mengurangkan kesan 'Pulau Haba Bandar' dan mewujudkan persekitaran yang lebih sejuk dan nyaman.

2
Penyediaan perabot taman seperti bangku, lampu hiasan dan elemen seni awam untuk identiti bandar

3
Kawasan tempat letak kenderaan yang dikekalkan

4
Kawasan pejalan kaki yang diperbaharui



KOMPONEN CADANGAN

1. Memperbaharui pajakan tanah (pada masa kini telah tamat tempoh).
2. Menyediakan ruang niaga pelbagai termasuk keusahawanan gastronomi yang menampilkan kepelbagaian makanan tempatan dan tradisional bagi menghidupkan semula suasana medan makan.
3. Mewujudkan pusat aktiviti komuniti seperti gelanggang sukan dan ruang acara yang dapat digunakan bagi pelbagai program sosial, budaya dan rekreasi masyarakat setempat.
4. Menyediakan landskap dan pengekalan rizab sungai (selebar 5 meter).
5. Menyediakan ruang letak kenderaan yang mencukupi.
6. Meningkatkan pencahayaan di kawasan pembangunan.

Pelan Konsep & Komponen Utama Cadangan Hab Komuniti dan Seni Kajang

- | | | |
|---|----------------------------|--|
| 1 Taman riadah atas bumbung | 3 Tempat letak kenderaan | 6 Pengekalan rizab sungai (5m lebar) |
| 2 Pintu masuk utama Hab Komuniti | 4 Landskap antara bangunan | 7 Akses masuk untuk penyelenggaraan sungai |
| 5 Laluan pejalan kaki dari Pasar Kajang | | |

SELEPAS

SEBELUM



Aras bumbung yang menempatkan taman, ruangan pelbagai guna dan gelanggang 'pickle ball'



Ilustrasi cadangan Hab Komuniti dan Seni Kajang sebagai pusat ekonomi dan aktiviti penduduk



Ilustrasi cadangan pembangunan Hab Komuniti dan Seni Kajang.



Taman poket diletakkan di antara struktur bangunan Hab Warisan dan Seni



Ilustrasi pengekalan rizab sungai dan laluan pejalan kaki bertingkat merentasi Sungai Jelok dari Pasar Kajang.

3
CADANGAN
INISIATIF
PROJEK

1
QW

1
HIP

1
SK

ZT5-2 Cadangan Laman Changkat

SK



Pelan Konsep Cadangan Laman Changkat di Hab Warisan dan Seni

1. Taman awam berlandskap.
2. Taman permainan kanak-kanak.
3. Ruangan santai pelbagai guna.
4. Pengekalan rizab Sungai Jelok selebar 5 meter sebagai laluan pejalan kaki.
5. Akses selebar 5 meter untuk kerja-kerja penyelenggaraan sungai.

KOMPONEN CADANGAN

1. Menyediakan kawasan lapang hijau yang fleksibel untuk pelbagai acara dan aktiviti.
2. Memasang sistem pencahayaan dan elemen *smart CCTV* bagi mewujudkan suasana yang terang dan selamat pada waktu malam.
3. Membina taman permainan kanak-kanak dan tandas awam.
4. Memasang sistem pencahayaan bagi mewujudkan suasana yang terang, selamat dan menarik pada waktu malam.
5. Menyediakan binaan tambahan seperti papan tanda maklumat dan arah, pagar keselamatan, *ramp*, dan lintasan mengikut keperluan.
6. Menanam pokok hiasan dan tumbuhan peneduh di kawasan bahu jalan dan kawasan Laman Changkat bagi meningkatkan nilai estetika pintu masuk utama.
7. Menyediakan rizab selebar 5 meter bagi pemeliharaan rizab sungai.



Taman rekreasi awam Laman Changkat yang dilengkapi peralatan permainan kanak-kanak, kawasan hijau, padang, lampu jalan dan laluan pejalan kaki.



Ruangan santai pelbagai fungsi.

Ilustrasi akses masuk dari Jalan Changkat ke Sg. Jelok bagi tujuan kerja penyelenggaraan sungai.

ZT5-3 Cadangan Pemeliharaan Bangunan Berkepentingan Warisan

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Memasang *plaque* warisan dan papan informasi dwibahasa yang memaparkan maklumat bangunan termasuk sejarah, tarikh pembinaan, nilai seni bina, dan kepentingan warisan.
2. Menyediakan pendigitalan maklumat melalui *QR Code*, aplikasi mudah alih, dan papan interpretasi.
3. Membaik pulih serta restorasi struktur asas bangunan melalui penggantian komponen yang rosak, pemuliharaan dan pengekaln fasad.
4. Mencadangkan kepada PADAT untuk mewartakan bangunan ini sebagai bangunan warisan Negeri Selangor.



Nama	1 SK Convent Kajang	2 SMK Convent Kajang
Usia Bangunan	Diasaskan pada 1930 (95 tahun)	Diasaskan pada 1938 (87 tahun)
Senibina & Ciri-ciri Bangunan	<ul style="list-style-type: none">• Bangunan Sekolah Convent Kajang memperlihatkan pengekaln ciri-ciri asal pembinaan yang dipengaruhi oleh seni bina colonial.• Penggunaan bahan binaan seperti struktur batu- bata dan kayu dengan bumbung menggunakan tanah liat serta reka bentuk koridor dan tangga yang luas dan mudah diakses.• Bangunan dibina tinggi dari paras tanah untuk elakkan banjir dan membolehkan pengudaraan bawah bangunan.	
Kepentingan Warisan	<ul style="list-style-type: none">• Antara institusi terawal pendidikan formal untuk perempuan di Daerah Hulu Langat• Sekolah Convent telah menerima “<i>Grant in Aid</i>” namun banglo yang menempatkan tiga bilik darjah berlakunya kemusnahan akibat daripada Perang Dunia Kedua.• Antara sekolah rendah dan menengah terawal di Bandar Kajang.• Mempunyai seni bina yang menarik dan semakin jarang ditemui• Bermula sebagai sekolah misi Katolik perempuan dan menjadi simbol mencerminkan peranan sekolah misi yang membentuk pendidikan Malaysia terutama pendidikan formal kepada Wanita sebelum dan selepas merdeka.• Melambangkan peralihan masyarakat Kajang daripada pendidikan tradisional kepada sistem pendidikan moden.• Sekolah menjadi sebahagian daripada memori kolektif penduduk Kajang, terutamanya bekas pelajar dan keluarga.	



TP

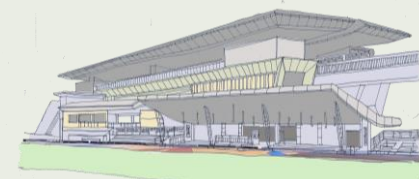
PEMERKASAAN DESTINASI PELANCONGAN WARISAN

TP1-1 Cadangan Jejak Warisan Pusat Bandar Kajang QW

- Inventori & Dokumentasi Warisan**
 - Menyediakan senarai terperinci bangunan bersejarah termasuk tarikh pembinaan, nilai seni bina, dan fungsi asal.
 - Pendigitalan maklumat melalui Kod QR, aplikasi mudah alih, dan papan interpretasi.
- Papan Informasi**
 - Papan interpretasi sejarah (*heritage plaque*) di setiap bangunan.
 - Kod QR untuk capaian digital atau aplikasi digital pelancongan.
- Pemuliharaan & Pemulihan Fizikal**
 - Melaksanakan kerja pemuliharaan struktur mengikut *Conservation Guidelines* (pengekalasan fasad, bahan binaan asli, bumbung tradisional).
- Naik Taraf Pejalan Kaki**
 - Penggunaan kemas batu, *paving block* atau konkrit bercorak motif tradisional.
 - Menghubungkan semua bangunan warisan (Pejabat Pos, Tokong, Stadium, Arked MARA dan lain-lain dalam satu Jejak Warisan Kajang.
 - Penanaman pokok teduhan tempatan untuk keselesaan pengunjung.
- Jejak Warisan berkonsepkan "Treasure Quest"**
 - Konsep *treasure quest* boleh diperkenalkan, sebagai contoh di setiap bangunan yang dilewati, pengunjung perlu mengumpul setem bagi memberi hiburan sam bil mempelajari warisan sejarah Pusat Bandar Kajang.



A1 Pejabat Pos Kajang (1914)



A2 Stadium Kajang (1970)



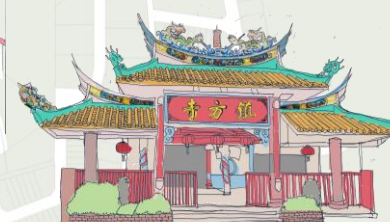
A3 Ibu Pejabat Polis Daerah Kajang



A4 Bekas Bangunan Perpustakaan/ Bangunan Dato Nazir (1970) (Bangunan Satay Kajang Hj. Samuri)



A5 Tokong Shen Sze She Yar (1898)



A6 Tokong Ting Hong Si (1898)



A7 Deretan Rumah Kedai (Jalan Sulaiman, Jalan Besar, Jalan Mandaling, Jalan Tukang)



A8 Bangunan Lembaga Elektrik Negara



A9 SK Convent Kajang (1930)



A10 SMK Convent Kajang (1938)

A TARIKAN WARISAN DAN SEJARAH

- A1 Pejabat Pos Kajang (1914)
- A2 Stadium Kajang (1970)
- A3 Ibu Pejabat Polis Daerah Kajang
- A4 Bekas Bangunan Perpustakaan(1970) (Bangunan Satay Kajang Hj. Samuri)
- A5 Tokong Shen Sze She Yar (1898)
- A6 Tokong Ting Hong Si (1898)
- A7 Deretan Rumah Kedai (Jalan Sulaiman, Jalan Besar, Jalan Mandaling, Jalan Tukang)
- A8 Bangunan Lembaga Elektrik Negara (Kedai Tenaga)
- A9 SK Convent Kajang
- A10 SMK Convent Kajang

B TARIKAN BUDAYA

- B1 Pusat Warisan Kajang
- B2 Galeri Sate Kajang
- B3 Kajang dulu-dulu

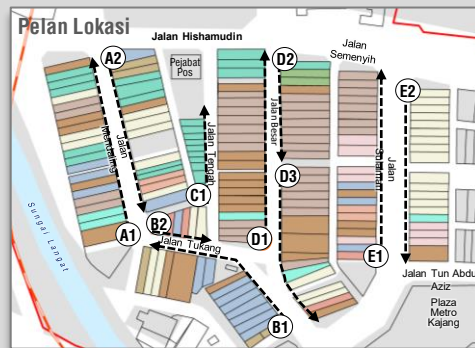
CADANGAN

- B4 Pasar Kajang
- B5 Hub Komuniti Kajang
- B6 Anjung Sate Kajang

4

CADANGAN
INISIATIF
PROJEK3
QW1
SK

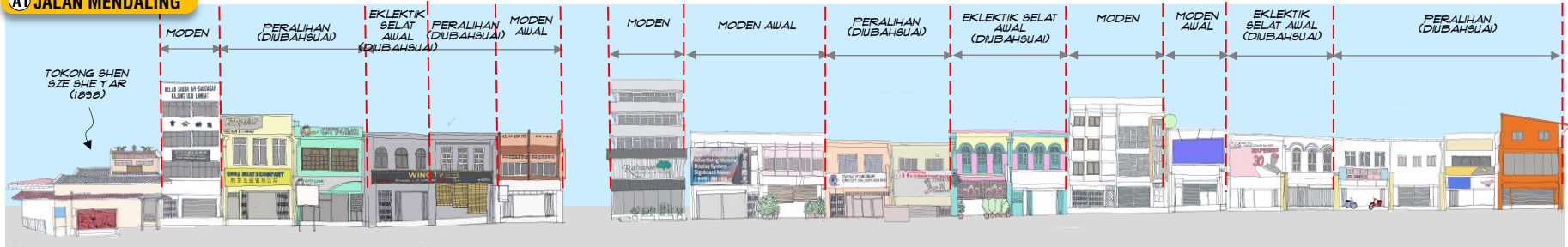
Seni bina rumah kedai di Pusat Bandar Kajang terdiri daripada beberapa tipologi dan telah dibina seawal abad ke-20 yang mana ia mempunyai ciri-ciri fasad yang menarik.



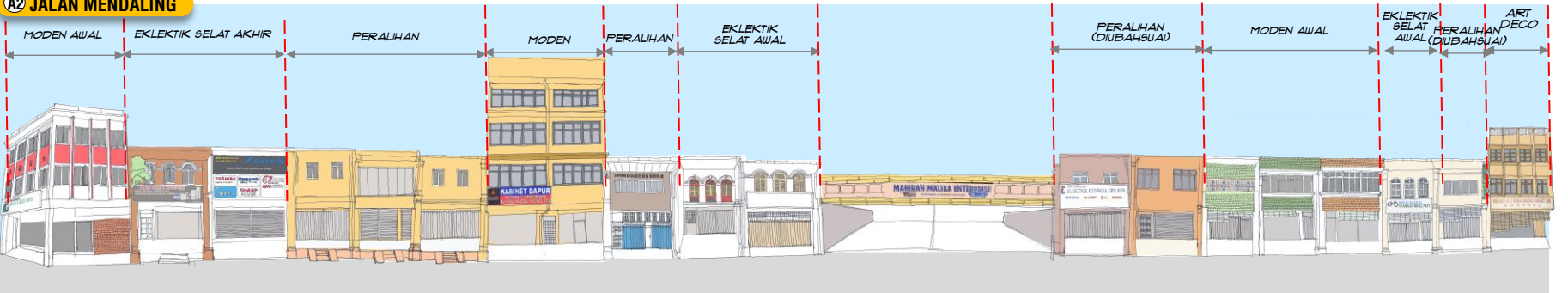
Petunjuk:

- Eklektik Selat Awal
- Eklektik Selat Awal (Diubah Suai)
- Eklektik Selat Akhir
- Eklektik Selat Akhir (Diubah Suai)
- Art Deco
- Art Deco (Diubah Suai)
- Peralihan
- Peralihan (Diubah Suai)
- Moden Awal
- Moden Awal (Diubah Suai)
- Moden

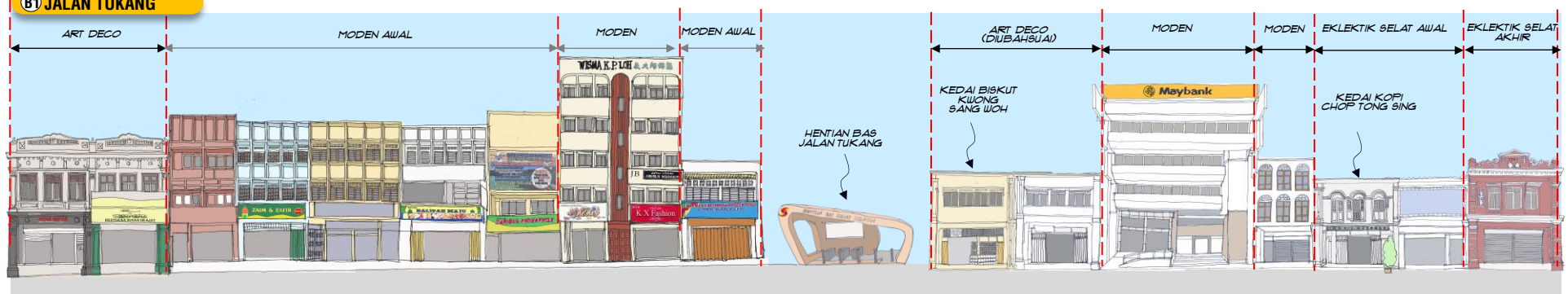
A1 JALAN MENDALING



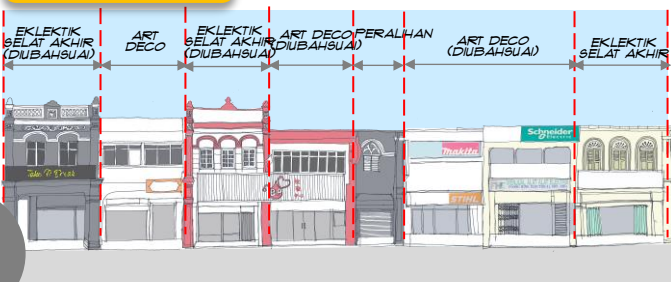
A2 JALAN MENDALING



B1 JALAN TUKANG

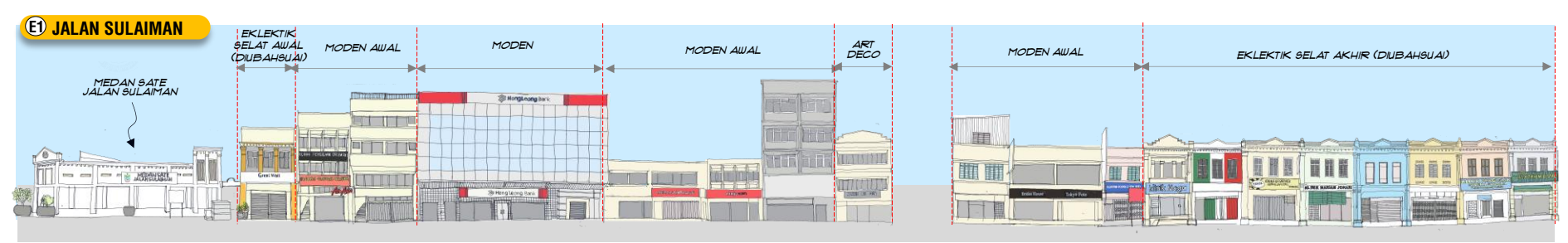
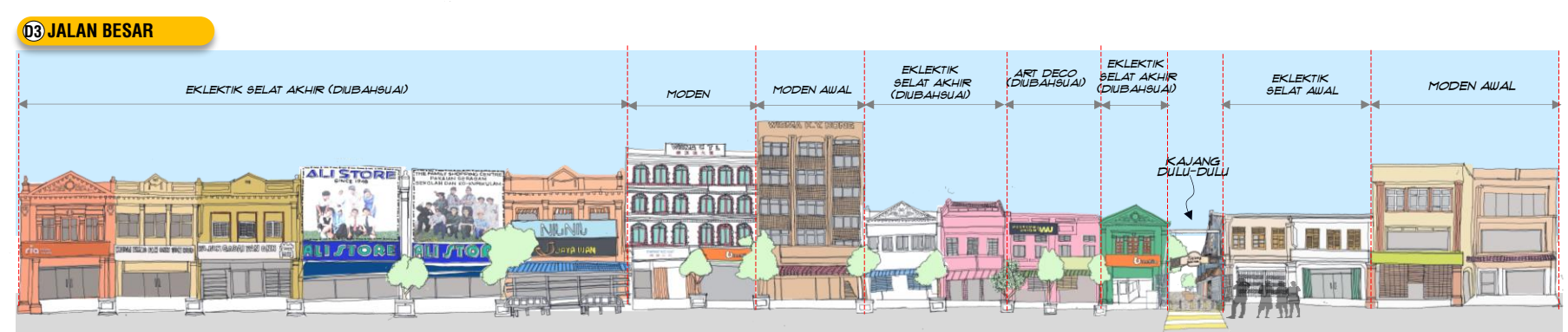
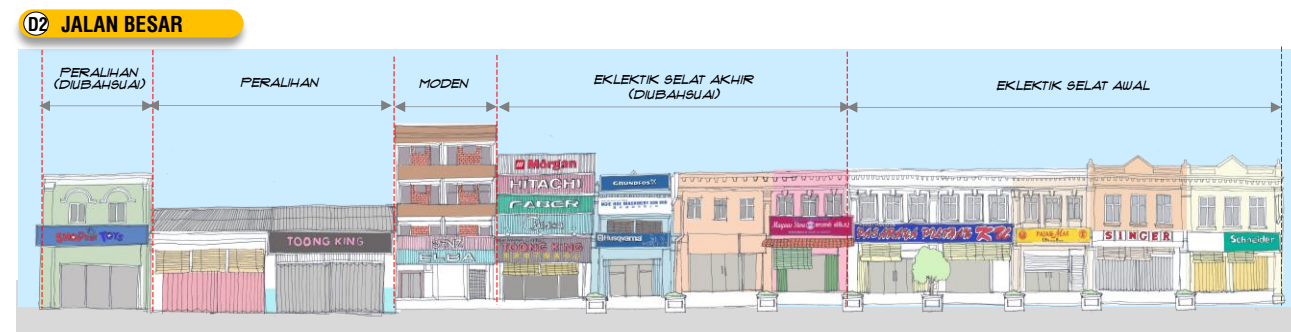


B2 JALAN TUKANG



C JALAN TENGAH





TP1-2 Cadangan Jejak Makanan dan Kraf Tradisional

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Pemberian Inisiatif

Insentif diberikan oleh MPKJ dengan kerja sama pihak swasta untuk memberikan bantuan geran kecil atau subsidi sewa ruang niaga bagi peniaga kecil yang menyertai jejak makanan.

Pengecualian atau diskaun cukai premis/lesen perniagaan selama tempoh tertentu untuk peniaga yang mengekalkan identiti warisan/kraf tradisional.

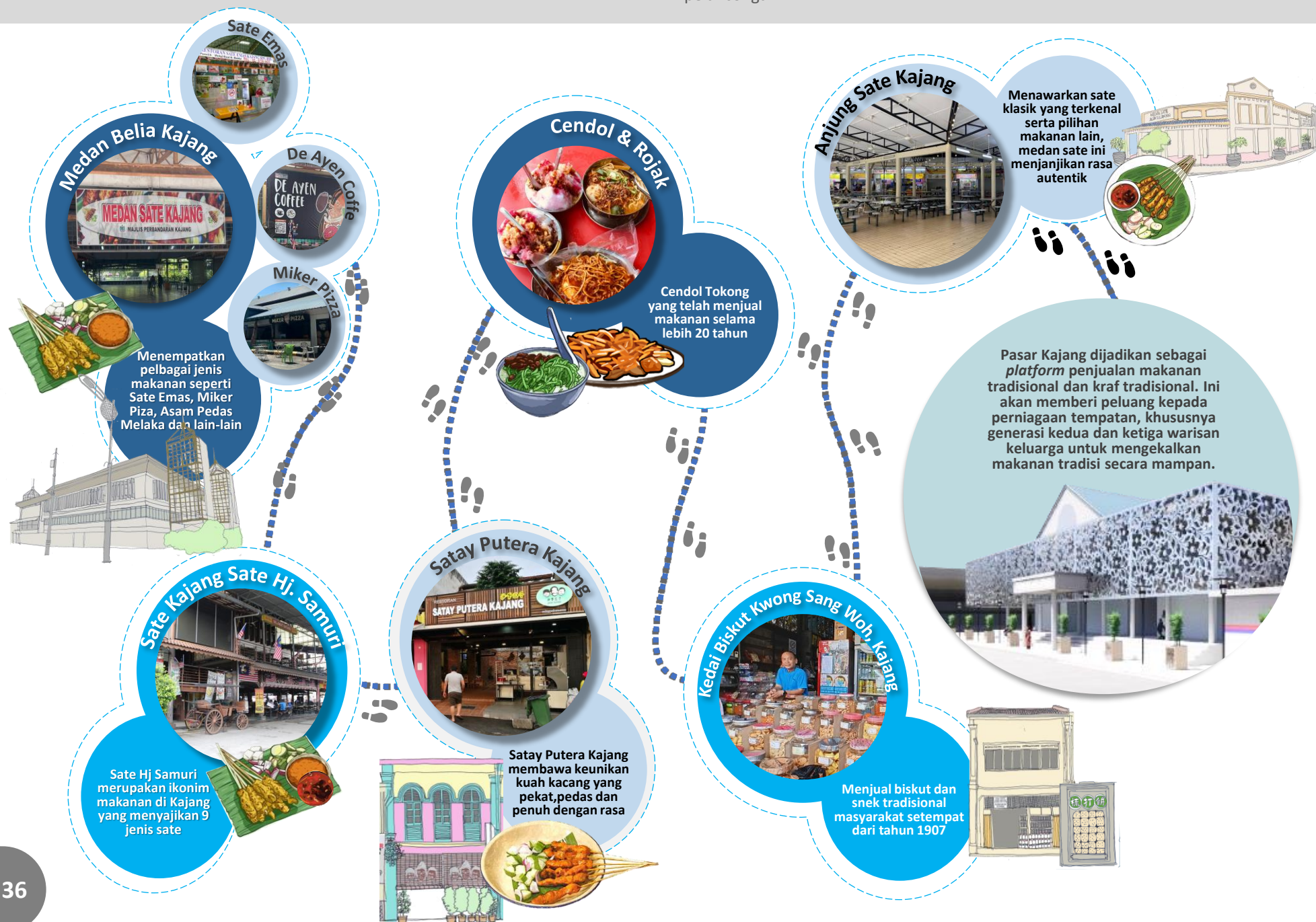
Perjanjian, pemilik kedai perlu mendaftar informasi berkenaan perniagaan dan menjaga kualiti makanan serta premis makanan, sekurang – kurangnya mendapat pengiktirafan premis gred B.

2. Pemasaran dan Promosi

Promosi bersama – peniaga yang disenaraikan dalam “jejak makanan” akan diberikan slot percuma atau subsidi kepada perniagaan untuk festival makanan warisan, pameran kraf atau program bulanan.

Pasar Kajang sebagai platform makanan tradisional dan kraf tradisional, pameran dan penjualan hasil kraf komuniti dalam mini galeri atau ruang awam.

Menukar rumah kedai kepada kafe dan galeri boleh mewujudkan suasana makanan yang meriah dan menarik kedua-dua penduduk tempatan dan pelancongan.



TP1-3 Cadangan Program Pelancongan (Kajang Warisan Hidup, Seni, Budaya & Rasa)

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Risalah Program Pelancongan Kajang di letakan di stesen MRT Stadium Kajang dan Hab Warisan dan Seni Kajang.
2. Menyediakan bahan promosi aktiviti pelancongan setiap tahun.
3. Menyemarakkan semula ekonomi tempatan melalui pelancongan kreatif
4. Menarik golongan mudah dan pelawat untuk terlibat dalam seni dan budaya tempatan.
5. Memelihara dan memperkasakan identiti bandar melalui pendekatan berterusan dan inklusif.



PROGRAM PELANCONGAN KAJANG

01 Pasar Malam & Pasar Karat Nostalgia Lokasi • Arked MARA Program Mingguan Aktiviti • Gera! makanan klasik, barangan antik, produk kraf tempatan. • Pentas mini muzik jalanan (buskers).	02 Program "Car Boot Sale" Kajang Lokasi • Stadium Dataran Kajang Program Mingguan Aktiviti • Jualan barangan seperti buku, barangan vintage, pakaian, mainan dan makanan minuman	03 Program "Jejak Kajang Generasi" Lokasi • Pusat Warisan Kajang Program Bulanan Aktiviti • Jelajah Warisan • Program Treasure Quest • Pameran foto & audio di Pusat Warisan Kajang	04 Program "Belia Belajar Warisan" Lokasi • Hab Komuniti Kajang Program Bulanan Aktiviti • Heritage Mentorship • Heritage Photo Walk • Digital Storytelling
05 Bengkel Kraf & Seni Tradisi "Tangan Emas" Lokasi • Hub Komuniti Kajang Program Bulanan Aktiviti • Mengajar kraf tradisional • Pembuatan reka bentuk kraf lebih moden • Mini pameran	06 Program Generasi Masakan Warisan Lokasi • Galeria Kajang Program Bulanan Aktiviti • Masakan klasik seperti sate minang, kuih tradisional • Mencipta "Heritage Recipe E-book" untuk promosi	07 Karnival Hari Komuniti Lokasi • Hub Komuniti Kajang Program Tahunan Aktiviti • Persembahan Tarian • Pameran Kraf & Kebudayaan • Pertandingan Mewarna.	08 Festival Satay & Kulinari Kajang Taste of Kajang Lokasi • Dataran Stadium Kajang Program Tahunan Aktiviti • Sate Food Hunt • Pertandingan membuat sate & demo masakan tradisional.
09 Lebuh Kopi Kajang Lokasi • Jalan Sulaiman Program Tahunan Aktiviti • Kopi Kajang • Persembahan Busker • Pertandingan Mural • Pameran Custom Bike	10 Pesta Seni Muzik & Persembahan Kajang Lokasi • Medan Belia Program Tahunan Aktiviti • Pertandingan Busker • Persembahan Gondang Sembilan • Pertunjukan wayang Cina	11 Hari Permainan Warisan Kajang Lokasi • Hub Komuniti Kajang Program Tahunan Aktiviti • Permainan tradisional • Persembahan dan cerita hikayat	12 Hari Warisan Kajang Kajang Heritage Alive Lokasi • Hab Komuniti Kajang Program Tahunan Aktiviti • Heritage Walk berpandu • Pameran foto nostalgia Kajang • Mural painting live dan bengkel batik / kraf

TP1-4 Cadangan Cenderahati Pelancongan Kajang

SK

KOMPONEN CADANGAN

1. Penanda Buku Eksklusif Jejak Warisan Pusat Bandar Kajang.
2. Poskad Kenangan dan Nostalgia Kajang.
3. Fridge magnet & Key Chain Kajang.
4. Tote bag Kajang.
5. Coffee table Pusat Bandar Kajang.

CADANGAN CENDERAHATI PELANCONGAN KAJANG

1 PENANDA BUKU 	2 POSKAD KAJANG
3 FRIDGE MAGNET & KEYCHAIN 	4 TOTE BAG
5 BUKU COFFEE TABLE PUSAT BANDAR DAN WARISAN KAJANG 	

TM1-1 Cadangan Peningkatan Sirkulasi Jalan

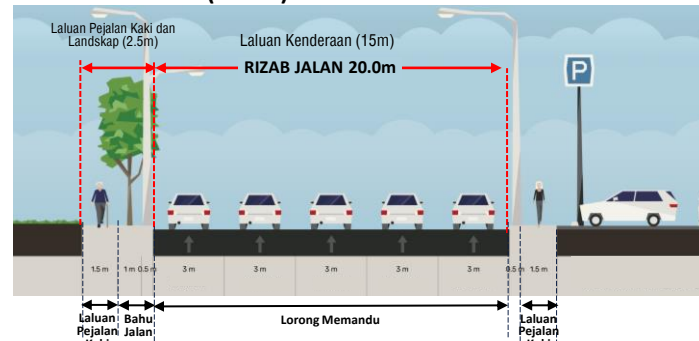


KOMPONEN CADANGAN

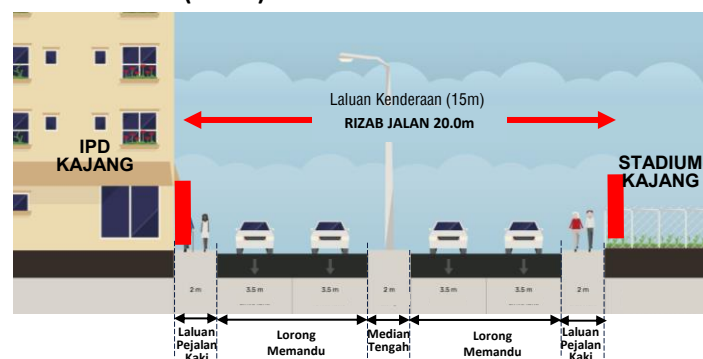
Senarai Cadangan Perubahan Sirkulasi Jalan

Nama Jalan	Huraian
Jalan Cheras	4 lorong satu hala ke arah utara. Bermula daripada persimpangan Jalan Semenyih/Jalan Cheras/ Jalan Besar sehingga Persimpangan Jalan Cheras /Jalan Timur. Median fizikal dikekalkan
Jalan Semenyih	4 lorong satu hala ke arah barat. Bermula daripada persimpangan Jalan Semenyih/ Jalan Bukit sehingga Persimpangan Jalan Semenyih/ Jalan Cheras
Jalan Timur	2 lorong satu hala ke arah timur. Bermula daripada persimpangan Jalan Cheras/ Jalan Timur sehingga ke persimpangan Jalan Semenyih/ Jalan Dato Ungku Shamsuddin/ Jalan Timur

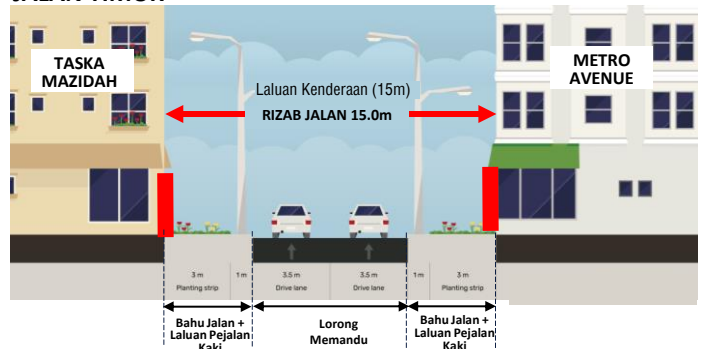
JALAN SEMENYIH (FT001)



JALAN CHERAS (FT001)



JALAN TIMUR



TM1-2 Cadangan Menaik Taraf Persimpangan dan Jalan



TM1-3

Cadangan Pengurusan Jalan Di Pusat Bandar Kajang



Cadangan Naik Taraf Jalan Dalam Sempadan			
Nama Jalan	Panjang	Bil Lorong	Huraian
1 Jalan Cheras	350m	4 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.Median fizikal dikekalkan.Menambah laluan pejalan kaki dan lintasan pejalan kaki di persimpangan.
2 Jalan Semenyih	410m	4 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.Menambah median fizikal di hadapan Jalan Sulaiman bagi menyekat kenderaan ke Jalan Cempaka Putih.
3 Jalan Besar	220m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan jalan "road marking" yang baharu.Menambah papan tanda laluan pejalan kaki dan had kelajuan 20km/h di Pusat Bandar .
4 Jalan Tukang	100m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan jalan "road marking" yang baharu .Menambah papan tanda laluan pejalan kaki dan had kelajuan 20km/h di Pusat Bandar .
5 Jalan Mendaling	160m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Selaras dengan cadangan pemuliharaan zon warisan.Menaik taraf jalan dengan turapan dekoratif jalan "road marking" .Menambah papan tanda laluan pejalan kaki dan had kelajuan 20km/h di Pusat Bandar .
6 Jalan Sulaiman	170m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Selaras dengan cadangan pemuliharaan zon warisan.Menaik taraf jalan dengan turapan dekoratif jalan "road marking" .Menambah papan tanda laluan pejalan kaki dan had kelajuan 20km/h di Pusat Bandar .Menyusun tempat letak kereta (TLK) dan landskap kejur di sepanjang jalan.
7 Jalan Tun Abdul Aziz	400m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan jalan "road marking" yang baharu .Menyediakan laluan pejalan kaki berhadapan Plaza Metro Kajang dengan kaedah <i>Traffic Management Measures</i>.Menambah papan tanda laluan pejalan kaki dan had kelajuan 20km/h di Pusat Bandar .
8 Jalan Raja Haroun	390m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan jalan "road marking" yang baharu .
9 Jalan Changkat	500m	2 lorong dua hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan jalan "road marking" yang baharu .Menambah papan tanda laluan pejalan kaki dan had kelajuan 20km/h di Pusat Bandar .
10 Lorong Belakang Jalan Tengah	120m	1 lorong 1 hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf lorong belakang (merobohkan struktur yang menjadi halangan) .Menaik taraf jalan dengan turapan jalan "road marking" yang baharu .
Cadangan Naik Taraf Jalan Di Luar Sempadan			
11 Jalan Timur	1000m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf Jalan Timur kepada 2 lorong satu hala ke arah timur dengan rizab 50' .Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.Menyediakan laluan pejalan kaki dan lintasan pejalan kaki di persimpangan.
12 Jalan Cempaka Putih	160m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.
13 Jalan Cempaka Kuning	200m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.
14 Jalan Mahkamah	140m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.
15 Jalan Low Ti Kok	410m	2 lorong satu hala	<ul style="list-style-type: none">Menaik taraf jalan dengan turapan dan penanda jalan yang baharu berdasarkan arah jalan yang baharu.
Cadangan Penutupan Jalan			
16 Sebahagian Lorong Tengah Jalan Tengah	40m	1 lorong 1 hala	<ul style="list-style-type: none">Menutup sebahagian lorong tengah bagi tujuan pengindahan lorong belakang.



TM2-1 Cadangan Memperluaskan Liputan DRT Dengan Menambah Lokasi Perhentian DRT

HIP

KOMPONEN CADANGAN

Cadangan	Huraian
Menetapkan laluan perkhidmatan DRT	<div>Menetapkan laluan dan perhentian DRT bagi memastikan perkhidmatan DRT disediakan di Pusat Bandar Kajang.</div> <div>Cadangan Laluan :</div> <div><div>1. Stesen MRT Stadium Kajang – Hentian Bas Pekan Kajang (Ali Store) – Plaza Metro Kajang – Hospital Kajang – Metro Point.</div><div>2. Stesen MRT Stadium Kajang – Hentian Bas Komersial Bandar Kajang – Hospital Kajang – Sekolah Tinggi Kajang – Metro Point – MKH Avenue – Hentian Basa Pejabat Air Selangor.</div></div>
Memperluaskan liputan DRT dengan menambah lokasi perhentian DRT	<div>Menaik taraf hentian DRT dengan menandakan hentian DRT di atas jalan</div> <div>Menyediakan tempat untuk menunggu dan menurunkan penumpang perkhidmatan DRT di kawasan kajian untuk memudahkan penduduk tempatan dan pengunjung menggunakan perkhidmatan DRT</div> <div>Sebanyak 3 tambahan perhentian maya (virtual stop) dicadangkan.<div><div>SMK Convent Kajang</div><div>Arked Mara Kajang</div><div>SK Kajang</div></div></div>



Contoh perkhidmatan DRT



Contoh papan tanda tempat menunggu perkhidmatan DRT

TM2-2 Cadangan Menambah Baik Perkhidmatan Teksi Di Pusat Bandar Kajang

SK

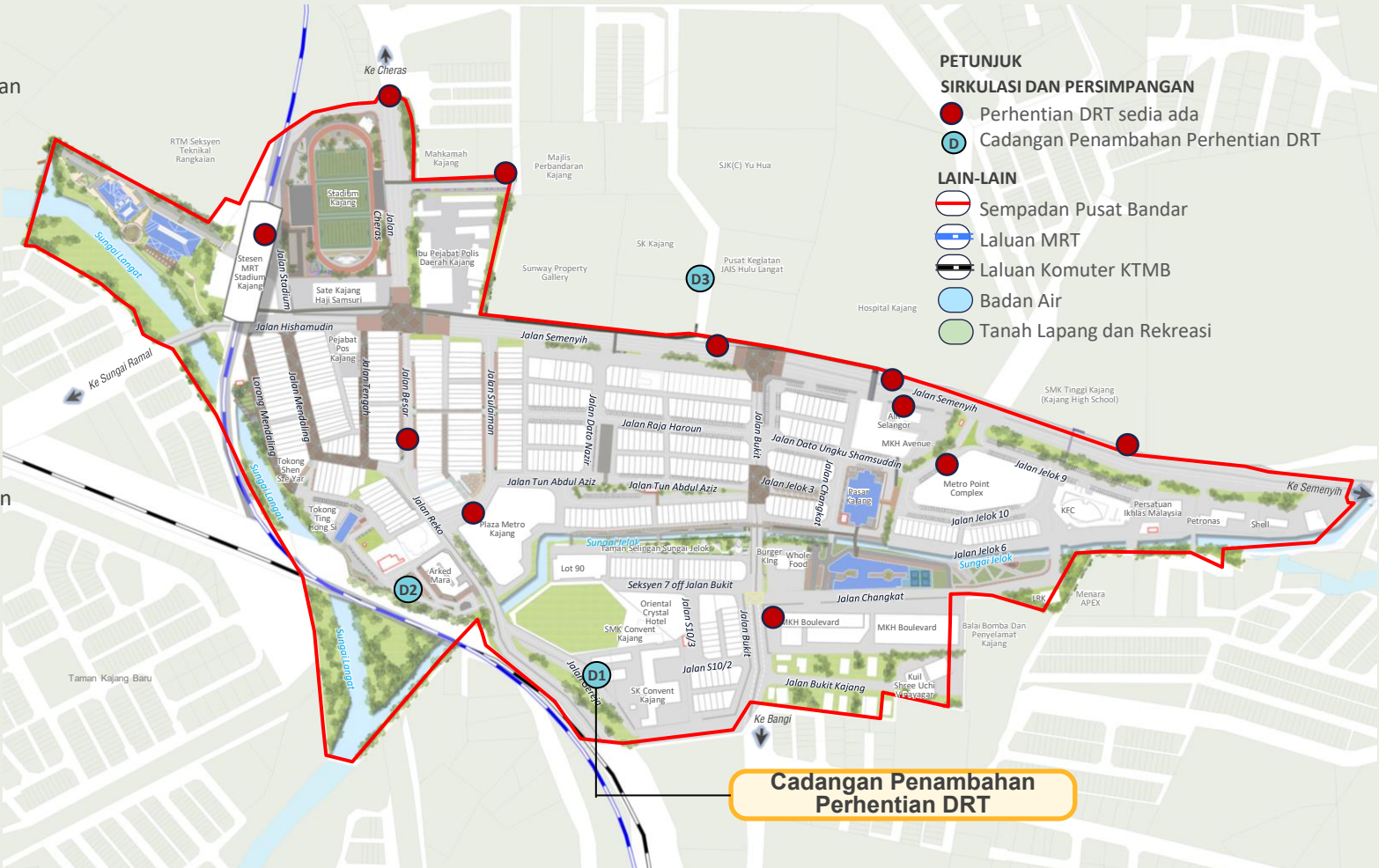
KOMPONEN CADANGAN

Cadangan menambah baik perkhidmatan teksi/ kereta sewa di Jalan Sulaiman

1. Mengalihkan lokasi hentian teksi Jalan Sulaiman ke Stesen MRT Stadium Kajang.
2. Menyediakan kemudahan tempat menunggu teksi di MRT Stadium Kajang.
3. Hentian Teksi sedia ada Jalan Sulaiman diubah suai menjadi tempat letak kereta.

Cadangan menambah baik perkhidmatan teksi di Jalan Tun Abdul Aziz

1. Mengintegrasikan hentian teksi dengan cadangan tempat letak kereta (TLK) mekanikal.
2. Menyediakan tambahan petak TLK di Pusat Bandar Kajang.



TM2-3 Cadangan Pengurusan TLK di Pusat Bandar

HIP

KOMPONEN CADANGAN

Cadangan Menyediakan TLK Baharu

Bil	Lokasi	No Lot	Keluasan (hek)	Bil Tingkat	Bil TLK Sedia Ada	Anggaran Bil TLK Baru
1.	Di atas lot Hentian Teksi Jalan Tun Abdul Aziz	195	0.2	3 Tingkat (Rotary)	-	80
2.	Jalan Sulaiman (Pengalihan Hentian Teksi)	-	-	-	9	20
3.	TLK di Hab Komuniti	-	0.68	-	50	50

Nota:
TLK Bertingkat (Rotary), Kajian penanda aras TLK Bertingkat MBKT : 0.17ekar = 240 petak TLK ; (1 ekar : 1,411 Petak TLK)

Cadangan Mengeluarkan TLK Sedia Ada

Bil	Lokasi	Bil TLK Sedia Ada	Lokasi Pengalihan TLK
1.	Jalan Changkat	50	TLK Mekanikal Jalan Tun Abdul Aziz



Ilustrasi Ruang Menunggu Hentian Teksi di Jalan Tun Abdul Aziz

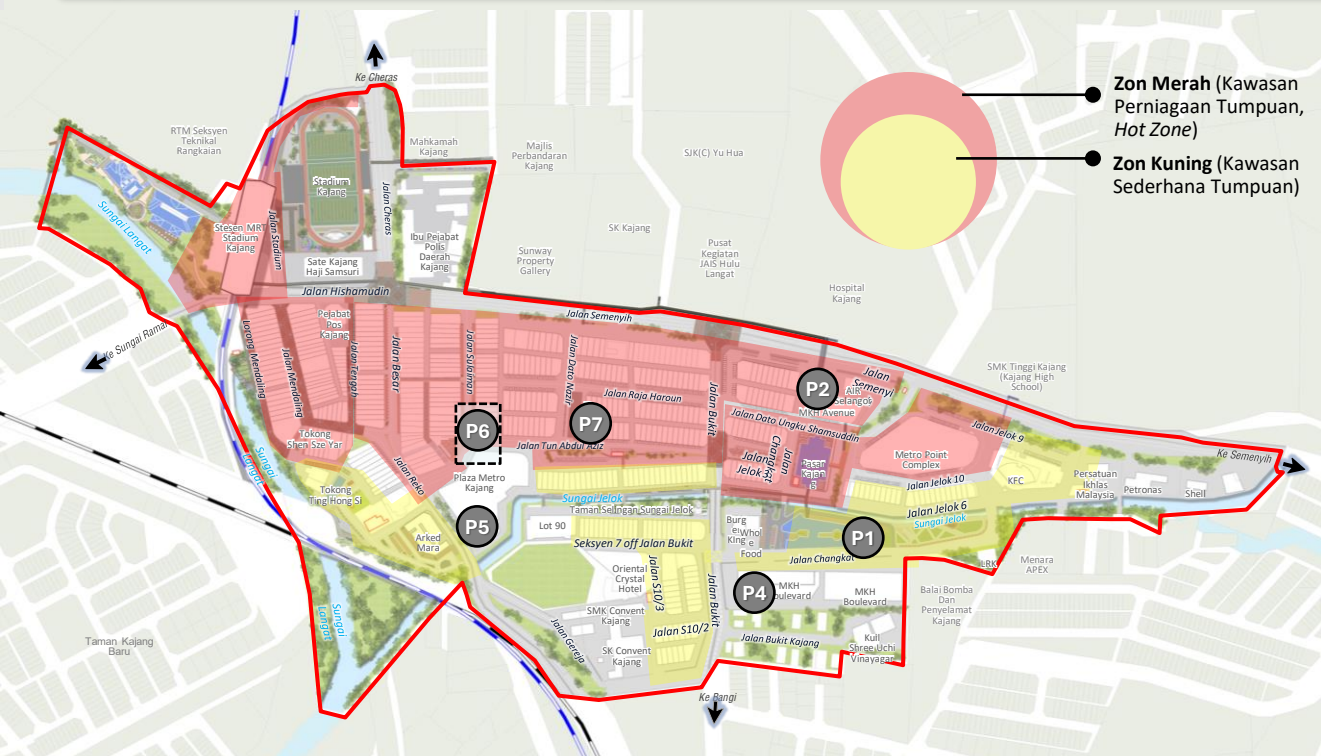


TM2-4 Cadangan Menambah Baik Pengurusan TLK Sedia Ada di Pusat Bandar Kajang

HIP

KOMPONEN CADANGAN

Bil	Cadangan	Huraian
1.	Menggalakkan penggunaan TLK di dalam bangunan	<ul style="list-style-type: none">Menggalakkan pemilik premis komersial dan pembangunan bercampur untuk membuka ruang TLK dalaman mereka kepada orang awam, terutamanya pada waktu luar puncak.Menyediakan insentif atau pengecualian cukai kepada bangunan yang menawarkan ruang parkir awam secara terbuka.
2.	Menggalakkan penggunaan Sistem Pengurusan TLK Pintar (Smart Parking Management System)	<ul style="list-style-type: none">Pemasangan sensor pintar untuk pemantauan ruang TLK secara masa nyata (real time).Integrasi dengan aplikasi mudah alih yang membolehkan pengguna menyemak kekosongan, menempah dan membuat pembayaran secara digital.Menyediakan paparan papan elektronik di jalan masuk utama pusat bandar yang menunjukkan lokasi TLK yang kosong.
3.	Mengehadkan tempoh masa bagi aktiviti punggah memunggah.	<ul style="list-style-type: none">Cadangan ini dapat membantu dan memudahkan aktiviti pemunggahan barang di luar waktu puncak.Waktu pemunggahan barang yang dicadangkan adalah di luar waktu puncak seperti berikut:Isnin – Jumaat : 5 pagi – 7.00pagi, 8.00 malam – 12.00 tengah malam.Jumaat – Ahad & Cuti Umum : 1.00 pagi – 8.00 pagi.
4.	Meningkatkan caj tempat letak kereta di Pusat Bandar Kajang Mengikut Zon	<ul style="list-style-type: none">Mengezonkan kawasan TLK mengikut lokasi tumpuan dan mencadangkan kadar caj TLK yang berbeza mengikut zonZon Merah (Kawasan Perniagaan Tumpuan) : Jalan Tun Abdul Aziz, Jalan Raja Haroun, Jalan Besar, Jalan Dato Ungku Shamsuddin – RM1.00/setengah Jam.Zon Kuning (Kawasan Sederhana Tumpuan) : Jalan Tengah, Jalan Mendaling, Kawasan Pasar Kajang, Kawasan Metro Point – RM1.00/Jam.



Cadangan Pengurusan TLK

- P1 Pembangunan Hab Komuniti dan Seni Kajang
- P2 Menggalakkan Penggunaan TLK Dalam Bangunan MKH Avenue
- P3 Menggalakkan Penggunaan TLK Dalam Bangunan Metro Point Kajang
- P4 Menggalakkan Penggunaan TLK Dalam Bangunan MKH Boulevard
- P5 Menggalakkan Penggunaan TLK Dalam Bangunan Plaza Metro Kajang
- P6 Penyusunan TLK Jalan Sulaiman
- P7 Cadangan TLK Mekanikal

PETUNJUK

PENGURUSAN TLK

- Cadangan Pengurusan TLK
- Cadangan Menggunakan TLK dalam Bangunan
- Cadangan Pengurusan Petak TLK Jalan Sulaiman

TM2-5 Cadangan Rangkaian Laluan Pejalan Kaki






SK

KOMPONEN CADANGAN








Bil	Cadangan	Huraian	Reka Bentuk
1.	Membina Laluan Pejalan Kaki Berbumbung	Cadangan Laluan <ul style="list-style-type: none"> Laluan daripada MRT kajang ke Jalan Dato Nazir: 400 meter. Dataran Stadium Kajang ke Menara MPKj : 250 meter. 	<ul style="list-style-type: none"> Lebar minimum : 3.0m Struktur bumbung keluli ringan/Panel Polikar Bonat atau PV solar. Pencahayaan dalaman. <i>Tactile paving</i> & akses OKU.
2.	Membina Laluan Pejalan Kaki Baharu	Cadangan Laluan Tambahan <ul style="list-style-type: none"> Laluan daripada Lorong Mendaling ke Jalan Tun Abdul Aziz: 360 meter. Laluan daripada Plaza Metro Kajang ke Pasar Kajang melalui Sungai Jelok : 400 meter. Laluan Pejalan Kaki Jalan Sulaiman : 170 meter. 	<ul style="list-style-type: none"> Lebar minimum : 1.5m. <i>Tactile Paving</i> & akses OKU. Laluan bebas halangan (<i>universal design</i>) .
3.	Memperkenalkan jalan gunasama ' <i>shared street</i> '	Cadangan Laluan <ul style="list-style-type: none"> Sepanjang Lorong Mendaling: 400 meter. 	<ul style="list-style-type: none"> Turapan sekata tanpa perbezaan antara jalan & laluan pejalan kaki. <i>Street furniture</i> (Bangku, <i>Bollard</i>, Pasu Pokok) sebagai "<i>traffic calming</i>". Kelajuan kenderaan dihadkan 20 km/j. Papan tanda khas jalan guna sama.
4.	Membina lintasan pejalan kaki yang menggunakan teknologi pintar	Cadangan lintasan Pejalan Kaki <ol style="list-style-type: none"> Lintasan Jalan Mendaling / Jalan Stadium. Lintasan Jalan Semenyih / Jalan Cheras / Jalan Besar. Lintasan Jalan Reko – (Kajang Dulu-dulu) . Lintasan Jalan Tun Abdul Aziz (Kajang Dulu-dulu) / Plaza Metro Kajang. Lintasan Jalan Semenyih / Jalan Bukit. Lintasan Jalan Semenyih / Jalan Dato Ungku Shamsuddin / Jalan Timur. Lintasan Jalan Bukit / Jalan Changkat. Lintasan Jalan Mahkamah / Jalan Cheras. 	<ul style="list-style-type: none"> Lampu isyarat pejalan kaki dengan <i>countdown timer</i>. <i>Leading Pedestrian Interval (LPI)</i> 3–5s Butang tekan (<i>push button</i>) . <i>Buzzer audio</i> & <i>Tactile Signal</i> untuk kemudahan OKU. <i>Raised Crossing</i> / turapan berwarna– CCTV pemantauan & UPS sokongan kuasa.

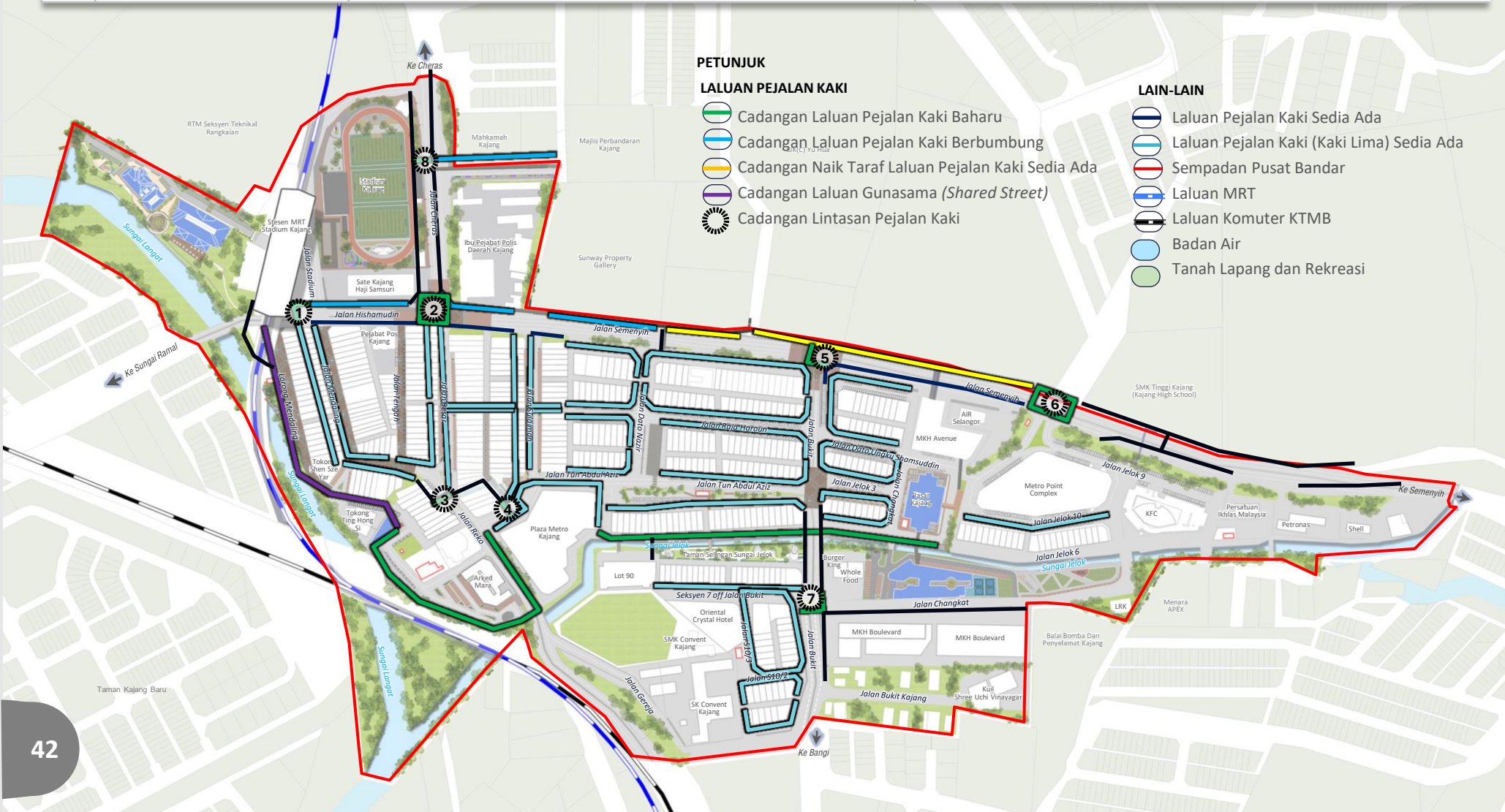
PETUNJUK

LALUAN PEJALAN KAKI

-  Cadangan Laluan Pejalan Kaki Baharu
-  Cadangan Laluan Pejalan Kaki Berbumbung
-  Cadangan Naik Taraf Laluan Pejalan Kaki Sedia Ada
-  Cadangan Laluan Gunasama (*Shared Street*)
-  Cadangan Lintasan Pejalan Kaki

LAIN-LAIN

-  Laluan Pejalan Kaki Sedia Ada
-  Laluan Pejalan Kaki (Kaki Lima) Sedia Ada
-  Sempadan Pusat Bandar
-  Laluan MRT
-  Laluan Komuter KTMB
-  Badan Air
-  Tanah Lapang dan Rekreasi

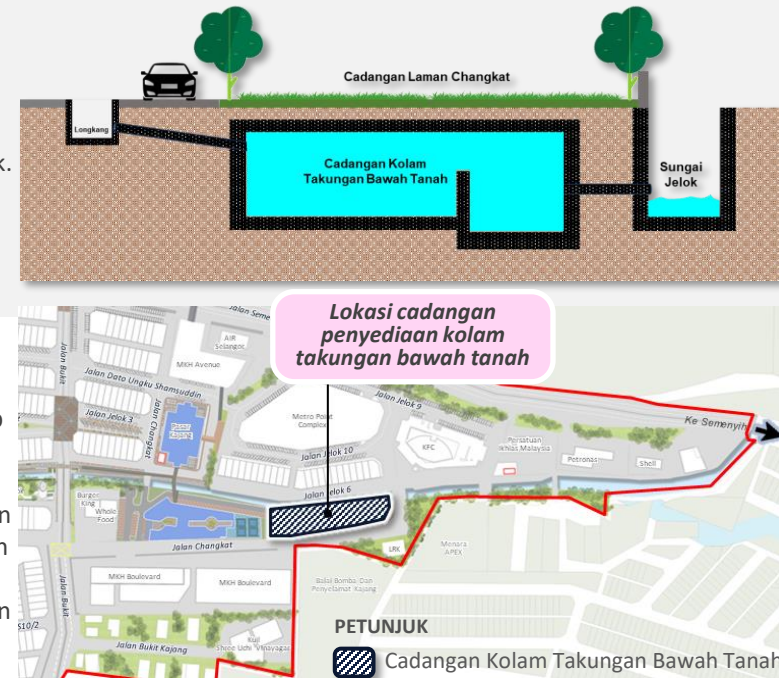


TI1-1 Cadangan Menyediakan Kolam Takungan Bawah Tanah

HIP

KOMPONEN CADANGAN

1. Menyediakan kolam takungan bawah tanah yang bersambung dengan Sungai Jelok. Air yang ditakung di dalam kolam dapat dilepaskan secara berperingkat ke sungai mengikut kapasiti sungai. Ini akan membantu untuk mengawal aliran air, mengelakkan kejadian aliran deras mendadak (banjir kilat).
2. Bahan binaan menggunakan konkrit bertetulang dan sistem modular yang tahan lasak serta mampu menampung isi padu air yang besar.
3. *Outlet Structure* (saluran keluar) dilengkapi dengan *flow control device* seperti paip kawalan aliran bagi memastikan pelepasan air dilakukan secara terkawal.
4. Lokasi yang dicadangkan adalah di kawasan cadangan Laman Changkat berkeluasan 0.31 hektar (3,075 meter persegi) dan berhampiran dengan Sungai Jelok. Anggaran kedalaman kolam adalah 2 meter dan kapasiti kolam adalah 6,000m³. Oleh itu, dengan adanya kolam takungan bawah tanah ini, sebanyak 6,000m³ air larian hujan dapat dikurangkan semasa kejadian hujan lebat (bersamaan dengan 80% pengurangan risiko banjir untuk hujan dalam tempoh 1.5jam).

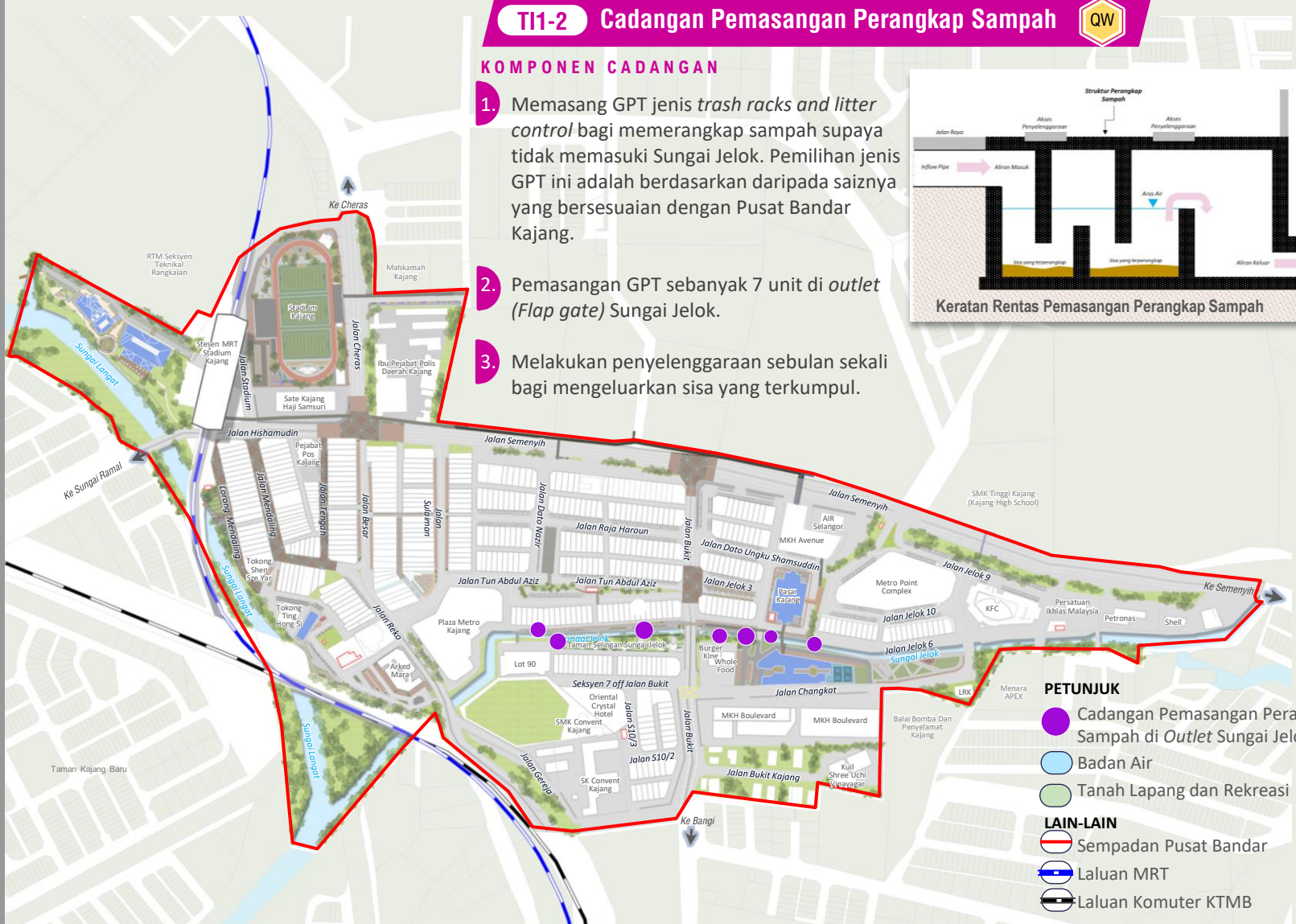


TI1-2 Cadangan Pemasangan Perangkap Sampah

QW

KOMPONEN CADANGAN

1. Memasang GPT jenis *trash racks and litter control* bagi memerangkap sampah supaya tidak memasuki Sungai Jelok. Pemilihan jenis GPT ini adalah berdasarkan daripada saiznya yang bersesuaian dengan Pusat Bandar Kajang.
2. Pemasangan GPT sebanyak 7 unit di *outlet* (Flap gate) Sungai Jelok.
3. Melakukan penyelenggaraan sebulan sekali bagi mengeluarkan sisa yang terkumpul.



6

CADANGAN
INISIATIF
PROJEK2
QW1
HIP3
SK

TI1-3 Cadangan Menaik Taraf Longkang Sedia Ada

SK

KOMPONEN CADANGAN

1. Menggantikan longkang sedia ada daripada jenis *block drain* kepada longkang baharu jenis *Precast U-Drain with Dry Weather Flow*.
2. Minimum kelebaran saiz longkang adalah 900mm.
3. Menyediakan *box culvert* (1m x 1m).
4. Jumlah Panjang jajaran longkang untuk dinaik taraf adalah 1,800 meter:
 - **Fasa 1 (2026):** Panjang jajaran longkang untuk fasa 1 adalah 900 meter (*Tidak termasuk longkang yang dinaik taraf bersekalikan dengan Cadangan Menaik Taraf Pasar Kajang dan Cadangan Hab Warisan dan Seni Kajang*).
 - **Fasa 2 (2027):** Panjang jajaran longkang untuk fasa 2 adalah 900 meter.



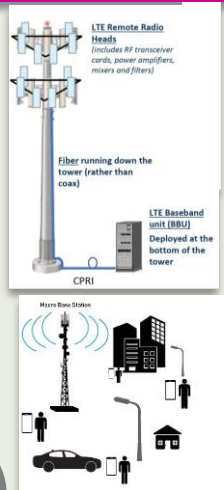
TI2-1 Cadangan Menaik Taraf Menara Telekomunikasi

QW

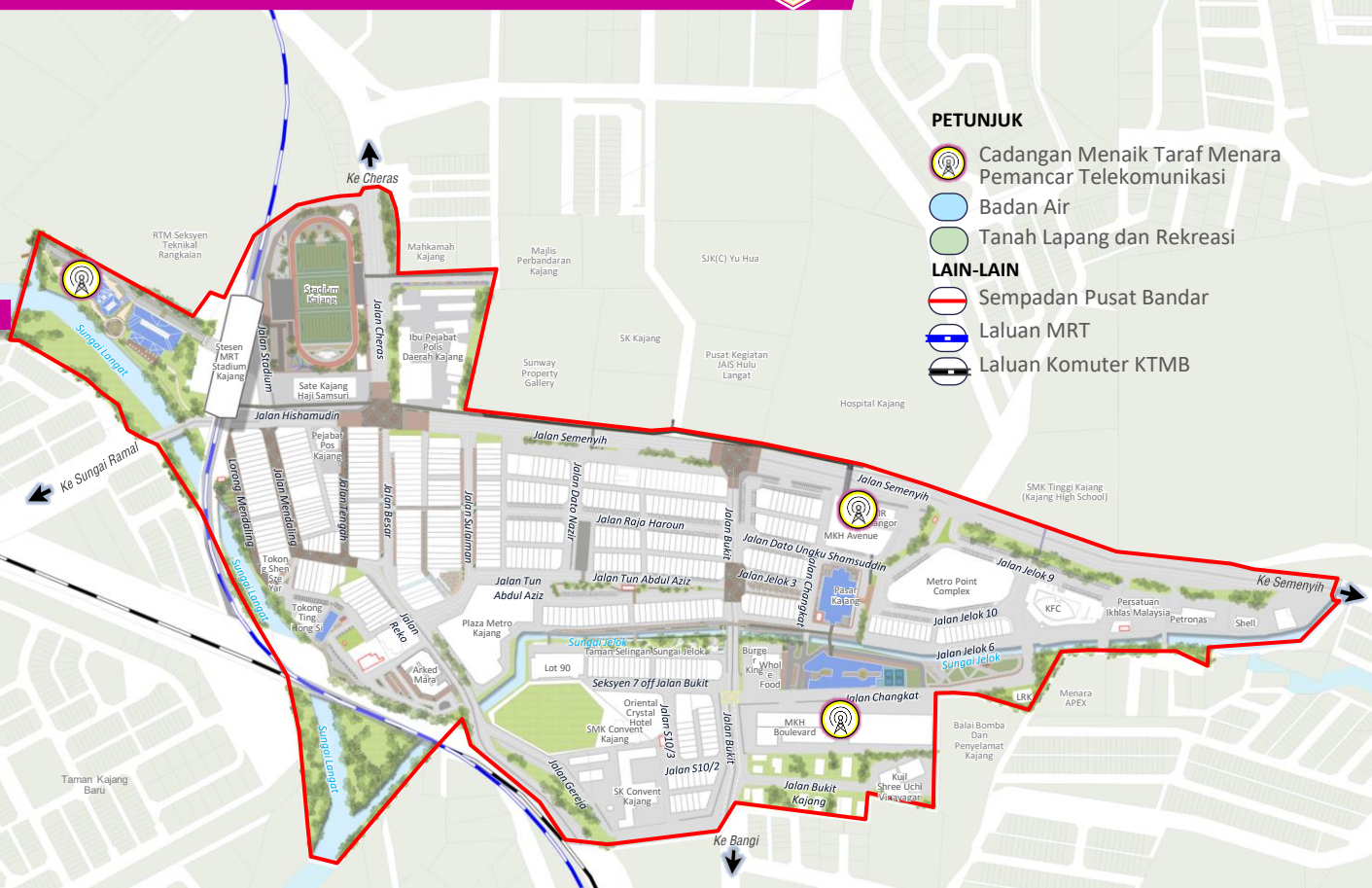
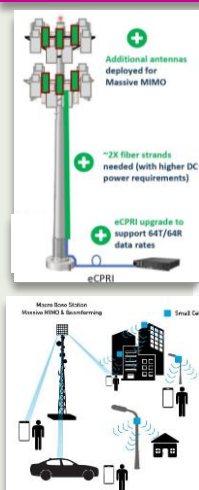
KOMPONEN CADANGAN

1. Menaik taraf menara pemancar telekomunikasi sedia ada kepada 5G (di kawasan yang belum mempunyai 5G).
2. Lokasi cadangan di MKH Boulevard, MKH Avenue, dan Galeri Sate Kajang.

Menara 4G



Menara 5G

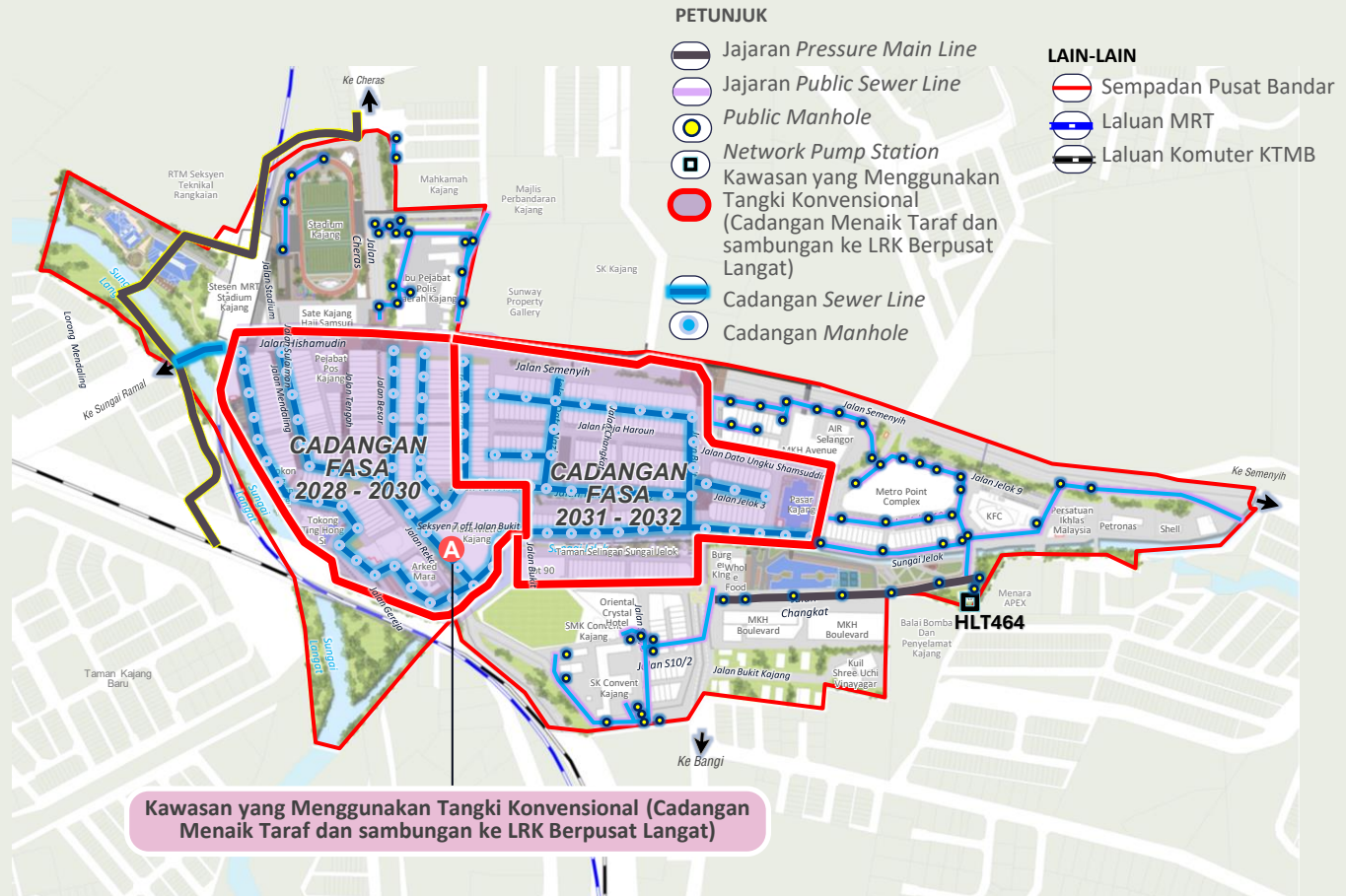


TI2-2 Cadangan Menaik Taraf Tangki Kumbahan Konvensional kepada Sistem Pembetungan Bersambung

SK

KOMPONEN CADANGAN

1. Menaik taraf loji kumbahan konvensional yang sedia ada di Pusat Bandar Kajang seperti tangki septik individu kepada tangki kumbahan yang mengikut Garis Panduan Industri Pembetungan Malaysia (*Malaysian Sewerage Industry Guidelines (MSIG) – Volume 1 Planning Principle and Tools*).
2. Menyambungkan loji kumbahan konvensional yang telah dinaik taraf kepada Loji Rawatan Kumbahan (LRK) Berpusat Langat yang terletak di Kampung Sungai Balak (luar kawasan kajian) iaitu sekitar 4km daripada Pusat Bandar Kajang. Penyambungan ke LRK berpusat bertujuan untuk memastikan sisa kumbahan dapat diuruskan secara sistematik.

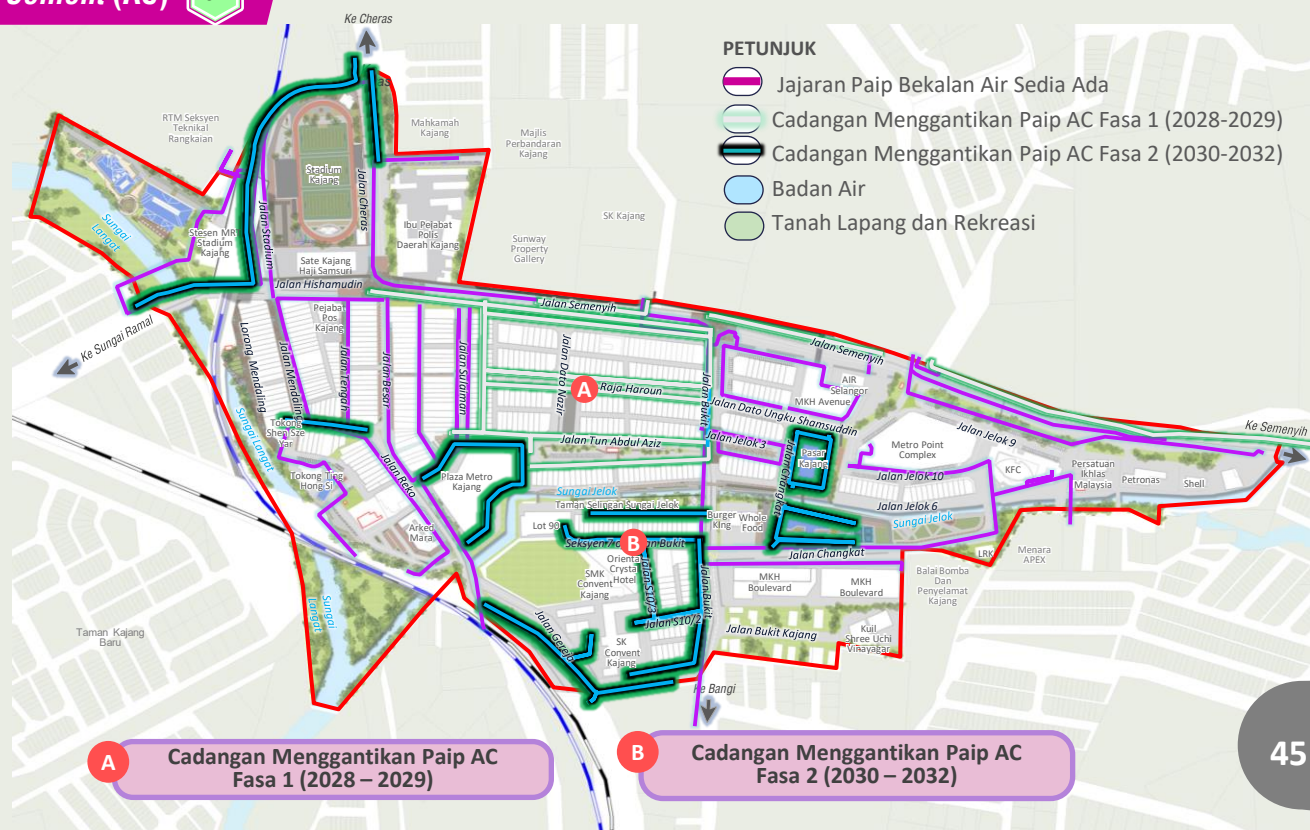


TI2-3 Cadangan Menggantikan Paip Asbestos Cement (AC)

SK

KOMPONEN CADANGAN

1. Menggantikan paip AC yang telah lama dan usang di Pusat Bandar Kajang.
2. Panjang keseluruhan jajaran Paip AC adalah 6.20km.
 - ✓ Cadangan menaik taraf Paip AC Fasa 1 (2028- 2029) adalah 2.8km.
 - ✓ Cadangan menaik taraf Paip AC Fasa 2(2030- 2032) adalah 3.4km.
3. Keutamaan untuk menaik taraf Paip AC adalah perlu mengikut senario keadaan paip tersebut yang mana paip yang amat berpotensi untuk mengalami kebocoran perlu digantikan dahulu seperti (*High case scenario*).
4. Jenis paip perlulah mengikut garis panduan yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) – *Uniform Technical Guidelines Water Reticulation and Plumbing, Mild Steel, Ductile Iron & High-density Polyethylene Pipe (HDPE)*.

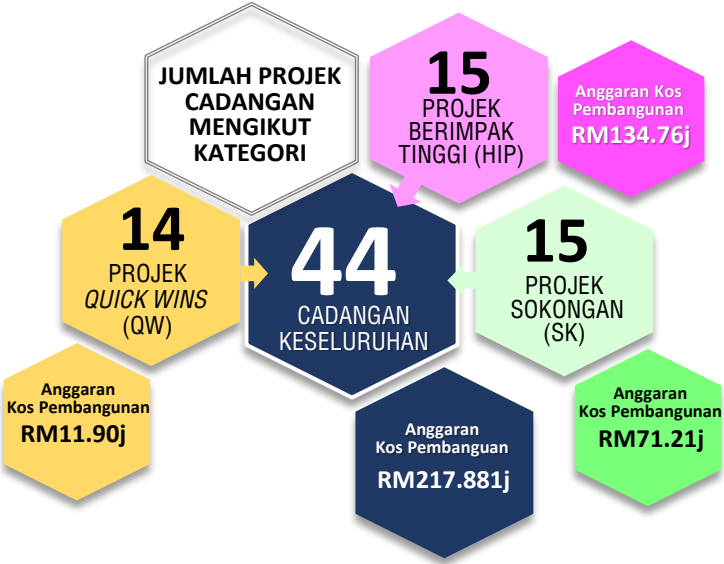


07 Pelaksanaan dan Faedah Pembangunan

■ Ringkasan Jumlah Projek dan Kos Pembangunan

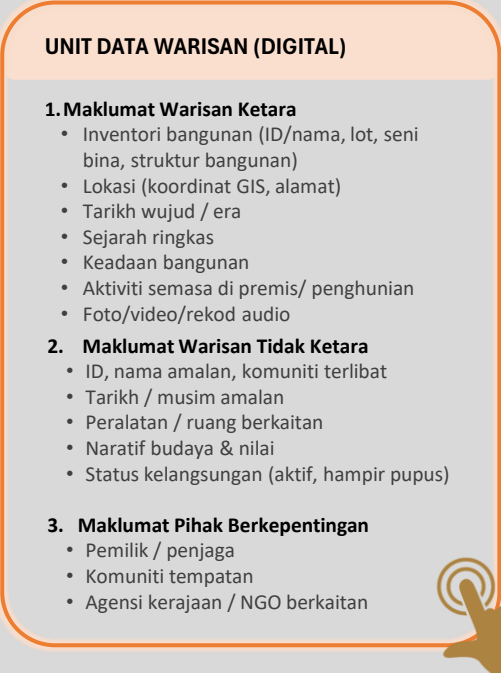
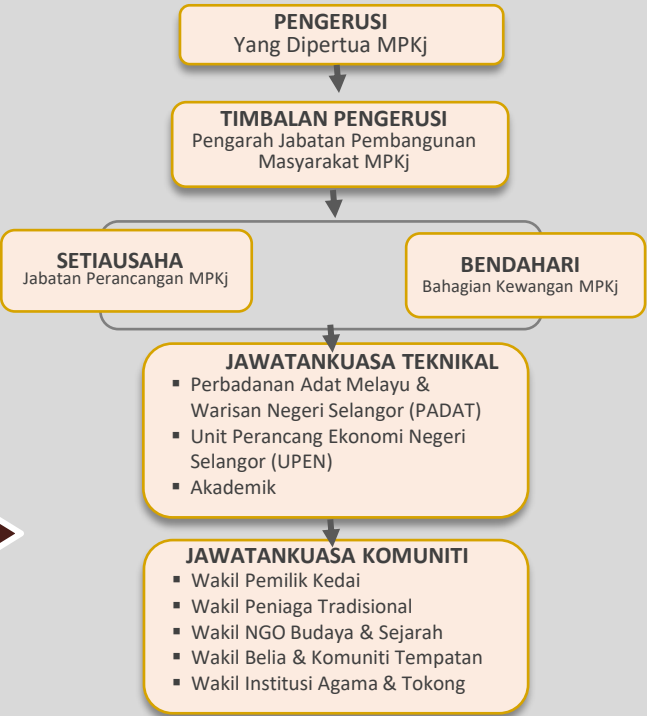
Terdapat 44 Cadangan Pembangunan RKK Pusat Bandar Kajang telah dikategorikan sebagai Projek High Impact, Projek *Quick Wins* dan Projek Sokongan. Secara keseluruhannya, projek dan insiatif yang dicadangkan menerusi lima (5) Zon Tindakan dan tiga (3) tindakan transformatif bagi memacu pembangunan RKK Pusat Bandar Kajang. Anggaran Kos Keseluruhan merangkumi RM217.881 Juta. Berikut merupakan perincian ringkasan projek dan kos pembangunan.

Cadangan Pembangunan	KATEGORI PROJEK / ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN							
	HIP	RM (Juta)	QW	RM (Juta)	SK	RM (Juta)	Jumlah Projek	RM JUTA
ZT1 Zon Pemuliharaan Warisan Bandar	2	3.474	5	5.661	3	8.274	10	17.409
ZT2 Zon Pemeliharaan Koridor Sungai	1	2.208	0	0.000	2	3.089	3	5.297
ZT3 Zon Aktif Pusat Bandar Kajang	3	16.854	0	0.000	1	0.160	4	17.014
ZT4 Zon Rejuvenasi Perniagaan	2	42.090	3	0.827	1	0.691	6	43.608
ZT5 Zon Hab Komuniti	1	30.481	1	0.103	1	3.510	3	34.094
TP Pemerkasaan Destinasi Pelancongan Warisan (TP)	0	0.0	3	3.900	1	0.049	4	3.949
TM Peningkatan Kecekapan Mobiliti Bandar (TM)	5	22.280	0	0.000	3	7.220	8	29.500
TI Pengukuhan Infrastruktur Bandar (TI)	1	17.375	2	1.410	3	48.225	6	67.010
Jumlah	14	119.762	15	26.901	15	71.218	44	217.881



■ Cadangan Jawatankuasa Warisan Bandar Kajang

Penubuhan Jawatankuasa Warisan Bandar Kajang dicadangkan sebagai *platform* penasihat dan pemantau bagi melindungi aset warisan fizikal serta tidak ketara. Jawatankuasa ini menghimpunkan wakil PBT, jabatan berkaitan, akademik, penggiat seni budaya, komuniti tempatan dan pemilik bangunan warisan. Peranannya merangkumi pengumpulan dan penyelidikan maklumat warisan sejarah khususnya bagi Pusat Bandar Kajang dan kawasan setempat dan penganjuran program kesedaran awam. Penubuhan ini penting untuk menyeimbangkan pembangunan moden dengan pemeliharaan identiti sejarah Kajang yang berharga serta berpotensi menyumbang kepada daya tarikan budaya dan pelancongan.



Faedah Pembangunan

1. PENINGKATAN TARIKAN PELANCONG

- Pemuliharaan bangunan bersejarah dan ruang awam yang mempunyai nilai seni bina dan sejarah tinggi, seperti masjid lama, rumah kedai warisan, dan galeri seni, akan menjadi magnet pelancongan.
- Mengikut laporan Tourism Malaysia (2019), pelancong budaya dan warisan membelanjakan purata RM3,000–RM4,000 seorang setiap lawatan, termasuk penginapan, makanan, dan cenderamata.
- Sebagai contoh, bandar raya George Town, Pulau Pinang, mencatat peningkatan 24% ketibaan pelancong selepas pelaksanaan pelan pemuliharaan warisan UNESCO pada 2008.

2. PERTUMBUHAN EKONOMI SETEMPAT

- Pengaktifan perniagaan kulinari tradisional dan kraf seni akan membuka peluang kepada usahawan mikro dan peniaga kecil.
- Kajian World Bank (2020) menunjukkan setiap RM1 yang dibelanjakan oleh pelancong boleh menghasilkan kesan berganda sebanyak RM1.60–RM1.80 kepada ekonomi tempatan melalui rantaian bekalan dan perkhidmatan sokongan.

3. PENAMBAHBAIKAN KEMUDAHAN AWAM

- Naik taraf laluan pejalan kaki, sistem pencahayaan, papan tanda dwi-bahasa, serta kemudahan akses OKU akan menjadikan kawasan lebih mesra pelawat dan mesra komuniti.
- Penyediaan kemudahan awam yang terancang mampu meningkatkan tempoh lawatan pelancong dan meningkatkan perbelanjaan di kawasan tersebut.

4. PENINGKATAN NILAI HARTANAH

- Persekitaran yang indah, terjaga, dan selamat dapat meningkatkan nilai pasaran hartanah sekitar.

FAEDAH TIDAK LANGSUNG	FAEDAH EKONOMI
Penjanaan Pendapatan Pelancongan Tahunan	
<div>1. Menjana pendapatan terus melalui aktiviti pelancongan (penginapan, makanan, lawatan berpandu, jualan cenderamata).</div> <div>2. Meningkatkan ekonomi tempatan melalui “tourist spending multiplier effect”.</div>	<div>Anggaran Pendapatan:250,000 pelawat x RM60–100 = RM15 juta – RM25 juta</div> <div>Andaian kiraan: 1. Sasaran pelancong: 250,000 pelawat setahun (termasuk pelawat harian dan pelancong hujung minggu). 2. Purata perbelanjaan per pelawat: RM60–RM100<ul style="list-style-type: none">• RM20 makanan/minuman• RM15–RM30 beli cenderamata/barang• RM10–RM30 untuk tiket masuk/aktiviti• RM15–RM20 pengangkutan dan lain-lain</div>
Pertumbuhan Nilai Hartanah	
<div>1. Pemilik hartanah menerima kenaikan nilai aset.</div> <div>2. Menarik pemaju dan pelabur swasta ke kawasan komersial lama.</div> <div>3. Memberi kesan limpahan kepada kawasan kediaman sekitar (contohnya Jalan Reko, Kajang Prima).</div>	<div>Anggaran:Peningkatan 10–20% nilai dalam tempoh 5 tahun</div> <div>Andaian kiraan: 1. Nilai hartanah komersial purata sedia ada: RM400–RM600/kaki persegi 2. Peningkatan nilai disebabkan naik taraf infrastruktur, pemuliharaan bangunan warisan, peningkatan trafik pelawat 3. Kenaikan nilai: 10–20% dalam 5 tahun = purata 2–4% setahun</div> <div>Contoh:<ul style="list-style-type: none">• Jika nilai semasa sebuah lot rumah kedai 3 tingkat di Bandar Kajang = RM2 juta, → 3% pertumbuhan tahunan = tambahan RM60,000 nilai setahun• Jika 300 lot rumah kedai terlibat → RM18 juta peningkatan nilai setahun (anggaran pasif, tidak tunai tetapi meningkatkan ekuiti)</div>
Penjanaan Peluang Pekerjaan	
<div>1. Menyediakan pekerjaan kepada belia, peniaga mikro, pekerja kreatif dan pekerja dalam sektor perkhidmatan.</div> <div>2. Mengurangkan migrasi keluar belia ke bandar lain.</div>	<div>Anggaran Peluang Pekerjaan:1,000–2,000 pekerjaan (langsung & tidak langsung).</div> <div>Anggaran Pendapatan Pekerja: RM1,500–RM2,500 sebulan x 12 bulan x 1,500 pekerja = RM27–45 juta pendapatan isi rumah beredar dalam ekonomi tempatan.</div> <div>Andaian kiraan: 1. F&B: 400–600 pekerjaan (chef, pelayan, pembekal) 2. Peruncitan & penjaja kecil: 200–300 pekerjaan 3. Kreatif/seni/warisan: 100–200 pekerjaan (artis, kurator, pemuzik, pemandu pelancong) 4. Hospitaliti & pengurusan acara: 100–200 5. Perkhidmatan sokongan: 100–200</div>
Pendapatan Kepada Perniagaan Tempatan	
<div>1. Meningkatkan jualan kepada pemilik restoran, kedai cenderamata, pasar pagi, kedai pakaian, dan perkhidmatan.</div> <div>2. Menstabilkan perniagaan kecil melalui peningkatan trafik pejalan kaki dan pelancong.</div>	<div>Anggaran Pendapatan= RM20-30 juta setahun</div> <div>Andaian kiraan: 1. 300–400 perniagaan aktif (termasuk warung, kiosk, kafe, butik, bengkel) 2. Purata pendapatan sebulan = RM5,000–RM7,000 → Setahun: RM60,000–RM84,000 x 300 perniagaan = RM18 juta – RM25 juta 3. Dengan pertumbuhan pelancongan dan F&B: potensi meningkat hingga RM30 juta</div>
Hasil Cukai kepada MPKJ	
<div>1. Menyumbang kepada bajet operasi PBT untuk penyelenggaraan awam, landskap, keselamatan dan pembersihan.</div> <div>2. Membolehkan program peningkatan bandar secara berterusan</div>	<div>Anggaran= RM3-5 juta setahun</div> <div>Andaian kiraan: 1. Cukai pintu: RM1,000–RM3,000 setahun per premis x 1,000–1,500 premis 2. Caj lesen perniagaan. 3. Caj Lesen papan tanda . 4. Pertambahan hasil sewaan ruang awam & ruang perniagaan. 5. Cukai perkhidmatan dan aktiviti komersial lain meningkat melalui aktiviti perniagaan dan pelancongan.</div>
Daya Tarik Pelaburan Swasta & Daya Saing Bandar	
<div>1. Pelabur lebih cenderung membuka kafe, butik atau hotel butik di lokasi dengan imej positif dan potensi pelancong.</div> <div>2. Peningkatan kedatangan pelabur kecil dan besar mencetuskan regenerasi ekonomi secara berterusan.</div>	<div>1. <i>Anggaran Pelaburan:</i> (Tiada angka langsung, tetapi manfaat jangka panjang ini menyokong pertumbuhan berterusan tanpa bergantung kepada dana awam semata-mata)</div>
Jumlah Anggaran Faedah (Tahunan)	RM 60 - 100 juta

▪ **Garis Panduan Khusus**

GP1

Garis Panduan Bangunan Warisan di Pusat Bandar Kajang

GP2A

Garis Panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan Kategori IIA (Bangunan Sesebuah)

GP2B

Garis Panduan Pemuliharaan Bangunan Warisan Kategori IIB (Rumah Kedai)

GP3

Garis Panduan Warna Bangunan Rumah Kedai Pusat Bandar Kajang

GP4

Garis Panduan Laluan Kaki Lima Rumah Kedai

GP5

Garis Panduan Penyaman Udara dan Piring Satelit TV

GP6

Garis Panduan Lukisan Dinding (Mural)

GP7

Garis Panduan Papan Tanda Perniagaan (Di Luar Zon Warisan)

GP8

Garis Panduan Papan Tanda di Kawasan Awam

GP9

Garis Panduan Pembangunan Infill

GP10

Garis Panduan Penggunaan Semula (Adaptive Reuse) Lantai Atas Rumah Kedai Warisan

GP11

Garis Panduan Reka Bentuk Sejagat (Universal Design)



KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
(**PLAN**Malaysia Selangor)
Perancangan Melangkaui Kelaziman

